

**OBČINA KAMNIK**  
**ŽUPAN**  
Glavni trg 24  
1240 Kamnik

Številka: 711-45/2023  
Datum: 23. 9. 2024

**OBČINSKI SVET**  
**OBČINE KAMNIK**

**ZADEVA:** **PREDLOG SKLEPA O OPUSTITVI JAVNEGA DOBRA**

**PREDLAGATELJ:** Matej Slapar, župan Občine Kamnik

**POROČEVALCI:** Maja Sušnik, podsekretarka – vodja Oddelka za premoženjsko-pravne in splošne zadeve  
Ivanka Ogrinec, višja svetovalka za premoženjsko pravne in splošne zadeve  
Nika Ovijač, višja svetovalka za reševanje pravnih zadev  
Eva Cerar, strokovna sodelavka VII/I  
Sanja Peklar, višja svetovalka za urejanje premoženjsko-pravnih in drugih zadev

**PRAVNA OSNOVA:** 260. in 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22)

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Sklep o opustitvi javnega dobra.

**O b r a z l o ž i t e v:**

Obrazložitev k prvemu členu sklepa:

Zemljišče katastrska občina 1911 Kamnik, parcela 1445/14 v izmeri 22 m<sup>2</sup>, ima v zemljiški knjigi vpisan status javnega dobra, ni pa vpisanega lastnika. V naravi navedena parcela leži izven linije dostopne poti, ki tu poteka. Na predlog lastnikov sosednjega objekta in ob soglasju pristojne krajevne skupnosti, predlagamo, da se javno dobro na parceli opusti in da se v nadaljevanju parcela proda zainteresiranemu sosedu. Grafični prikaz: PRILOGA 1.

Obrazložitev k prvi alineji drugega člena sklepa:

Zemljišče katastrska občina 1911, parcela 767/49 v izmeri 39 m<sup>2</sup>, ima v zemljiški knjigi vpisan status javnega dobra v lasti Občine Kamnik. V naravi navedena parcela predstavlja pripadajoče zemljišče k stanovanjskemu objektu, ki leži na parc. št. 767/19, k.o. 1911 Kamnik. Na predlog lastnika navedenega objekta in ob soglasju pristojne krajevne skupnosti predlagamo, da se javno dobro na parceli opusti in da se v nadaljevanju parcela proda zainteresiranemu sosedu. Grafični prikaz: PRILOGA 2.

#### Obrazložitev k drugi alineji drugega člena sklepa:

Zemljišče katastrska občina 1921 Špitalič, parcela 1952/6 v izmeri 42 m<sup>2</sup>, ima v zemljiški knjigi vpisan status javnega dobra v lasti Občine Kamnik. Tak status je zemljišče dobilo v preteklosti kot del javne poti. Danes navedeno zemljišče ni več v funkciji javne poti, pač pa v naravi predstavlja del dvorišča stanovanjskega objekta. Lastnik predmetnega stanovanjskega objekta je predlagal odkup. Izvedena bo menjalna oz. druga ustrezna pogodba, s katero bo občina zgoraj navedeno zemljišče prodala, v last pa pridobila zemljišča, po katerih poteka del kategorizirane ceste JP 661465 in so v lasti lastnika. Soglasje KS Špitalič za odsvojitvev zemljišča je bilo pridobljeno. Grafični prikaz: PRILOGA 3.

#### Obrazložitev k tretji in četrti alineji drugega člena sklepa:

Zemljišči katastrska občina 1911 Kamnik, parcela 767/45 in parcela 767/47, imata v zemljiški knjigi vpisan status javnega dobra v lasti vsakokratnih etažnih lastnikov večstanovanjskega objekta Steletova 3 in Steletova 5 v Kamniku. Navedeni parceli je pristojno sodišče v nepravdnem postopku o ugotavljanju pripadajočega zemljišča določilo za pripadajoče (v preteklosti funkcionalno) zemljišče k navedenima objektoma. Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča (ZVEtL-1, Uradni list RS, št. 34/17), ki je podlaga za ugotavljanje pripadajočega zemljišča, med drugim določa, da so lastniki stavbe tudi lastniki pripadajočega zemljišča. Ker je torej postopek določitve pripadajočega zemljišča k objektoma Steletova 3 in Steletova 5 zaključen in sta parceli že na podlagi sklepa sodišča v lasti vsakokratnih lastnikov navedenih objektov, je vpis javnega dobra brezpredmeten, zato predlagamo, da se javno dobro opusti. Grafični prikaz: PRILOGA 4.

#### Obrazložitev k peti alineji drugega člena sklepa:

Zemljišče katastrska občina 1912 Palovče, parcela 852/1 v izmeri 214 m<sup>2</sup>, ima status javnega dobra v lasti Občine Kamnik. Tak status je zemljišče dobilo v preteklosti, ko je po njem potekala javna pot. Kasneje se je trasa javne poti (JP 661011) prestavila in sedaj javna pot v naravi poteka po zemljiščih, parc. št. 783/2, 786/2 in 791/4, vse k.o. 1912 Palovče. Zaradi navedenega želi lastnik sosednjega zemljišča opuščeni del javne poti odkupiti, občina pa bo od njega odkupila zemljišča, po katerih sedaj poteka javna pot, za kar bo sklenjena menjalna pogodba. Krajevna skupnost je podala soglasje. Grafični prikaz: PRILOGA 5.

#### Obrazložitev k šesti alineji drugega člena sklepa:

Zemljišče katastrska občina 1921 Špitalič, parcela 1991/4 v izmeri 57 m<sup>2</sup>, ima status javnega dobra v lasti Občine Kamnik. Tak status je zemljišče dobilo v preteklosti, ko je po njem potekala javna pot. Kasneje se je trasa javne poti prestavila in sedaj poteka po zemljišču, parc. št. 1401/6, k.o. 1921 Špitalič. Zaradi navedenega želi lastnik zemljišča, parc. št. 1402/3, k.o. 1921 Špitalič, opuščeni del javne poti odkupiti, občina pa bo odkupila zemljišče, parc. št. 1401/6, k.o. 1921 Špitalič, po katerem sedaj poteka javna pot, za kar bo sklenjena ustrezna pogodba. Krajevna skupnost je podala soglasje. Grafični prikaz: PRILOGA 6.

#### Obrazložitev k sedmi alineji drugega člena sklepa:

Zemljišče katastrska občina 1916 Loke, parcela 1476/6 v izmeri 291 m<sup>2</sup>, ima status javnega dobra v lasti Občine Kamnik. Tak status je zemljišče dobilo v preteklosti, ko je po njem potekala javna pot. Kasneje se je trasa javne poti prestavila in sedaj JP 661073 poteka po zemljišču, parc. št. 1916 94/4. Zaradi navedenega želi lastnik zemljišča, parc. št. 1914 94/4, po katerem sedaj poteka javna pot, le-to zamenjati za zemljišče, parc. št. 1916 1476/6, za kar bo po opustitvi javnega dobra sklenjena menjalna pogodba. Krajevna skupnost je podala soglasje za opustitev javnega dobra. Grafični prikaz: PRILOGA 7.

Ker je javno dobro izven pravnega prometa, je potrebno na predmetnem zemljišču, v kolikor želi občina z njim razpolagati, javno dobro opustiti. Zakon o urejanju prostora v 262. členu določa, da status grajenega javnega dobra lahko preneha, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem zemljišču lahko odvzame. Status javnega dobra se odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava, ki je status podelila.

Zaradi navedenega predlagatelj predlaga, da Občinski svet Občine Kamnik sprejme predlagani sklep.

Oddaja pripomb in predlogov je mogoča najkasneje do 8. 10. 2024, na naslov [obcina@kamnik.si](mailto:obcina@kamnik.si) ali Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, s pripisom »pripomba na predlog Sklepa o opustitvi javnega dobra«.

Matej Slapar  
ŽUPAN

Priloge:

- predlog Sklepa o opustitvi javnega dobra,
- grafični prikaz zemljišč (7x)

Na podlagi 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22) je Občinski svet Občine Kamnik na ..... seji dne ..... sprejel

## **S K L E P** **o opustitvi javnega dobra**

### 1. člen

S tem sklepom se opusti javno dobro na zemljišču:

- katastrska občina 1911 Kamnik, parcela 1445/14.

Po odvzemu statusa javnega dobra postanejo ta zemljišča last Občine Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, matična številka 5874483.

### 2. člen

S tem sklepom se opusti javno dobro na zemljiščih:

- katastrska občina 1911 Kamnik, parcela 767/49,
- katastrska občina 1921 Špitalič, parcela 1952/6,
- katastrska občina 1911 Kamnik, parcela 767/45,
- katastrska občina 1911 Kamnik, parcela 767/47,
- katastrska občina 1912 Palovče, parcela 852/1,
- katastrska občina 1921 Špitalič, parcela 1991/4,
- katastrska občina 1916 Loke, parcela 1476/6.

### 3. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 711-45/2023  
Kamnik, dne ...

Župan  
Občine Kamnik  
Matej Slapar