

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN
Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 711-0128/2022
Datum: 27. 1. 2025

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: **PREDLOG SKLEPA O OPUSTITVI JAVNEGA DOBRA**

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALCI: Maja Sušnik, podsekretarka – vodja Oddelka za premoženjsko-pravne in splošne zadeve
Nika Ovijač, višja svetovalka za reševanje pravnih zadev
Eva Cerar, strokovna sodelavka VII/I

PRAVNA OSNOVA: 260. in 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme Sklep o opustitvi javnega dobra.

O b r a z l o ž i t e v:

Obrazložitev k prvi, drugi, tretji in četrti alineji prvega člena sklepa:

Zemljišča katastrska občina 1920 Hribi parcela 1025/14 (v izmeri 26 m²), katastrska občina 1920 Hribi parcela 1025/16 (v izmeri 167 m²), katastrska občina 1920 Hribi parcela 1025/17 (v izmeri 216 m²) in katastrska občina 1920 Hribi parcela 1025/20 (v izmeri 113 m²) imajo v zemljiški knjigi vpisan status javnega dobra v lasti Občine Kamnik. Tak status so zemljišča dobila v preteklosti kot del javne poti. Danes navedena zemljišča niso več v funkciji javne poti, pač pa v naravi zemljišče katastrska občina 1920 Hribi parcela 1025/14 predstavlja del dvorišča stanovanjskega objekta, zemljišča katastrska občina 1920 Hribi parcela 1025/16, katastrska občina 1920 Hribi parcela 1025/17 in katastrska občina 1920 Hribi parcela 1025/20 pa travnik oz. opuščeni del javne poti. Lastnik predmetnega stanovanjskega objekta in lastniki sosednjih zemljišč so predlagali odkup. Izvedena bo menjalna oz. druga ustrežna pogodba, s katero bo občina zgoraj navedena zemljišča prodala, v last pa pridobila zemljišča, po katerih poteka del kategorizirane ceste JP 661391 in so v lasti lastnikov sosednjih zemljišč. Soglasje KS Tuhinj za odsvojitvev zemljišča je bilo pridobljeno. Grafični prikaz: PRILOGA 1.

Obrazložitev k prvi alineji drugega člena sklepa:

Zemljišče katastrska občina 1891 Županje njive parcela 902/4 (v izmeri 36 m²), ima v zemljiški knjigi vpisan status javnega dobra, podatek o lastniku pa iz zemljiške knjige ni razviden oz. ni vpisan. Republika Slovenija predmetnega zemljišča ne vodi v svojih evidencah. Status javnega dobra na tem zemljišču ni več potreben, saj se ne uporablja več v funkciji javne površine, nepremičnina pa ne more biti brez lastnika. Na predlog lastnice sosednjih zemljišč, parcele 902/3, 110/3, 109/8 in 109/6, vsa katastrska občina 1891 Županje njive in ob soglasju pristojne krajevne skupnosti predlagamo, da se javno dobro na tem zemljišču opusti in zemljišče prenese v last Občine Kamnik ter da se v nadaljevanju parcela proda zainteresirani osebi. Grafični prikaz: PRILOGA 2.

Obrazložitev k drugi, tretji in četrti alineji drugega člena sklepa:

Zemljišča katastrska občina 1913 Podhruška parcela 826/11 (v izmeri 63 m²), katastrska občina 1913 Podhruška parcela 826/12 (v izmeri 17 m²), katastrska občina 1913 Podhruška parcela 831/22 (v izmeri 87 m²), imajo status javnega dobra Občine Kamnik (v zemljiški knjigi so vpisane: Občina Kamnik – javno dobro). Tak status so zemljišča dobila v preteklosti, ko je po njih potekala javna pot. Kasneje se je trasa javne ceste v naravi prestavila in sedaj javna občinska pot poteka po sosednjih zemljiščih, parcele 604/4, 606/2, 608/4, 602/5, 603/3 in 607/2, vsa katastrska občina 1913 Podhruška. Zaradi navedenega bo sklenjena menjalna pogodba. Krajevna skupnost je podala soglasje k predlagani menjavi. Grafični prikaz: PRILOGA 3.

Ker je javno dobro izven pravnega prometa, je potrebno na predmetnem zemljišču, v kolikor želi občina z njim razpolagati, javno dobro opustiti. Zakon o urejanju prostora v 262. členu določa, da status grajenega javnega dobra lahko preneha, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem zemljišču lahko odvzame. Status javnega dobra se odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava, ki je status podelila.

Zaradi navedenega predlagatelj predlaga, da Občinski svet Občine Kamnik sprejme predlagani sklep.

Oddaja pripomb in predlogov je mogoča najkasneje do 11.2.2025, na naslov obcina@kamnik.si ali Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, s pripisom »pripomba na predlog Sklepa o opustitvi javnega dobra«.

Matej Slapar
ŽUPAN

Priloge:

- predlog Sklepa o opustitvi javnega dobra,
- grafični prikaz zemljišč (3x)

Na podlagi 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22) je Občinski svet Občine Kamnik na seji dne sprejel

S K L E P
o opustitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se opusti javno dobro na zemljiščih:

- katastrska občina 1920 Hribi parcela 1025/14,
- katastrska občina 1920 Hribi parcela 1025/16,
- katastrska občina 1920 Hribi parcela 1025/17,
- katastrska občina 1920 Hribi parcela 1025/20.

2. člen

S tem sklepom se opusti javno dobro na zemljiščih:

- katastrska občina 1891 Županje njive parcela 902/4,
- katastrska občina 1913 Podhruška parcela 826/11,
- katastrska občina 1913 Podhruška parcela 826/12,
- katastrska občina 1913 Podhruška parcela 831/22.

Po odvzemu statusa javnega dobra postanjo ta zemljišča last Občine Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, matična številka 5874483000.

3. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 711-0128/2022
Kamnik, dne ...

Župan
Občine Kamnik
Matej Slapar