



ID 1448084 - Sanacija plazu Stahovica 12A

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA
PROJEKTA - novelacija**

Investitor:
OBČINA KAMNIK

Izdelovalec:
CASTIS d.o.o.

December 2024

Vrsta
investicijske
dokumentacije

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA
PROJEKTA - NOVELACIJA**

Naziv projekta

ID 1448084 - SANACIJA PLAZU STAHOVICA 12A

Izvajalec

CASTIS d.o.o., Reboljeva ulica 23, SI 1236 Trzin

Investitor

OBČINA KAMNIK, Glavni trg 24, SI 1240 Kamnik

Kazalo vsebine

1	NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN IZVAJALCA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	3
1.1	Opredelitev investitorja	3
1.2	Izdelovalec dokumenta identifikacije in investicijskega projekta	3
1.3	Strokovni delavci oz. službe odgovorne za nadzor nad pripravo dokumentacije	4
1.4	Bodoči upravljavec	4
1.5	Datum izdelave novelacije DIIP	4
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	5
2.1	Osnovni podatki o investitorju	5
2.1.1	<i>Demografski in drugi osnovni podatki</i>	5
2.2	Obstoječe stanje.....	6
2.2.1	<i>Inženirsko-geološke razmere in ogroženost pred padci skal</i>	9
2.3	Temeljni razlogi za investicijsko namero	10
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	11
3.1	Cilji projekta	11
3.2	Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami.....	11
3.2.1	<i>Pravne podlage</i>	11
3.2.2	<i>Strategija razvoja Slovenije 2030</i>	12
3.2.3	<i>Strategija prostorskega razvoja Slovenije do leta 2050</i>	12
3.2.4	<i>Nacionalni program varstva okolja (NPVO)</i>	13
3.2.5	<i>Skladnost z občinskimi in s prostorskimi akti</i>	13
4	OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI »BREZ« INVESTICIJE IN ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	14
4.1	Minimalna varianta ali ohranitev obstoječega stanja – varianta 1	14
4.2	Varianta »z« investicijo v sanacijo plazu – varianta 2	14
4.3	Izbor optimalne variante	16
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE (NEUPRAVIČENE) STROŠKE IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI	17
5.1	Osnove in izhodišča za oceno vrednosti projekta	17
5.2	Ocena vrednosti projekta.....	17
5.3	Investicijska vrednost deljena na upravičene in ostale stroške	18
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO, SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA.....	20
6.1	Predhodne idejne rešitve in študije	20
6.2	Lokacija.....	20
6.3	Terminski plan izvedbe investicije.....	21
6.4	Pomembnejši vplivi investicije na okolje.....	22
6.5	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo.....	22
6.6	Predvideni viri financiranja	23
6.7	Ekonomska upravičenost projekta	24
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	25
7.1	Potrebna investicijska dokumentacija	25

Seznam slik

Slika 2.1:	Umestitev Občine Kamnik v prostor	5
Slika 2.2:	Gibanje števila prebivalcev	6
Slika 2.3:	Podporni zid nad stanovanjskim objektom 12a (levo) in splazeli material med stanovanjsko hišo Stahovica 12a in 13	7
Slika 2.4:	Podporni zid nad stanovanjskim objektom 12a (levo) in splazeli material med stanovanjsko hišo Stahovica 12a in 13	8
Slika 2.5:	Pogled na območje plazu in že saniranega opornega zidu – pogled od spodaj navzgor	9
Slika 2.6:	Pogled na območje plazu in že saniranega opornega zidu – pogled od zgoraj navzdol	9
Slika 6.1:	Umestitev projektnega področja	20
Slika 6.2:	Prikaz mikorolokacije predvidene investicije	21
Slika 6.3:	Viri financiranja	23

Seznam tabel

Tabela 2.1:	Gibanje prebivalstva v obdobju 2015 – 2024	5
Tabela 4.1:	Predviden terminski plan	15
Tabela 4.2:	Investicijska vrednost variante 2 v stalnih cenah (EUR)	15
Tabela 5.1:	Investicijska vrednost projekta (EUR)	17
Tabela 5.2:	Investicijska vrednost na upravičene in ostale stroške (EUR)	19
Tabela 6.1:	Terminski plan	21
Tabela 6.2:	Predvideni viri financiranja v EUR	23

1 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN IZVAJALCA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

1.1 Opredelitev investitorja



Investitor: **OBČINA KAMNIK**
Naslov: Glavni trg 24, SI 1240 Kamnik
Telefon: +386 1 831 81 00
Faks: +386 1 831 81 45
E-mail: obcina@kamnik.si
Odgovorna oseba: **Matej Slapar**, župan

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

1.2 Izdelovalec dokumenta identifikacije in investicijskega projekta

Izdelovalec novelacije DIIP: **CASTIS d.o.o.**
Naslov: Reboljeva ulica 23, SI 1236 Trzin
Telefon:
E-mail:
Odgovorna oseba: **Janez Krumpak**, direktor

Podpis izdelovalca dokumenta:

Žig:

1.3 Strokovni delavci oz. službe odgovorne za nadzor nad pripravo dokumentacije

Organizacija odgovorna za nadzor nad pripravo dokumentacije:

Naslov:

Telefon:

E-mail:

Spletna stran:

Odgovorna oseba:

OBČINA KAMNIK, CIVILNA ZAŠČITA

Livarska ulica 1, SI 1240 Kamnik

+386 1 831 81 94

Civilna.zascita@kamnik.si

<https://www.kamnik.si>

Tomaž Zabavnik, poveljnik

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

1.4 Bodoči upravljavec

Bodoči upravljavec:

Naslov:

Telefon:

E-mail:

Odgovorna oseba:

OBČINA KAMNIK

Glavni trg 24, SI 1240 Kamnik

+386 1 831 81 00

obcina@kamnik.si

Matej Slapar, župan

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

1.5 Datum izdelave novelacije DIIP

Datum izdelave novelacije DIIP:

December 2024

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Osnovni podatki o investitorju

Površina:	265,6 km ²
Število naselij:	102
Število prebivalcev:	30.020 (na dan 1.1.2024, SURS)
Število gospodinjstev:	11.348 (leto 2021, SURS)
Gostota poselitve:	113 prebivalcev na km ²

Občina Kamnik leži na severnem delu osrednje Slovenije in obsega velik del hribovitega in goratega območja Kamniško-Savinjskih Alp. Preko njenega ozemlja ali v neposredni bližini so speljane najpomembnejše cestne, energetske in druge infrastrukturne povezave med vzhodnim in zahodnim delom Slovenije, kar je vsekakor pomembna potencialna prednost občine.

Slika 2.1: Umestitev Občine Kamnik v prostor



2.1.1 Demografski in drugi osnovni podatki

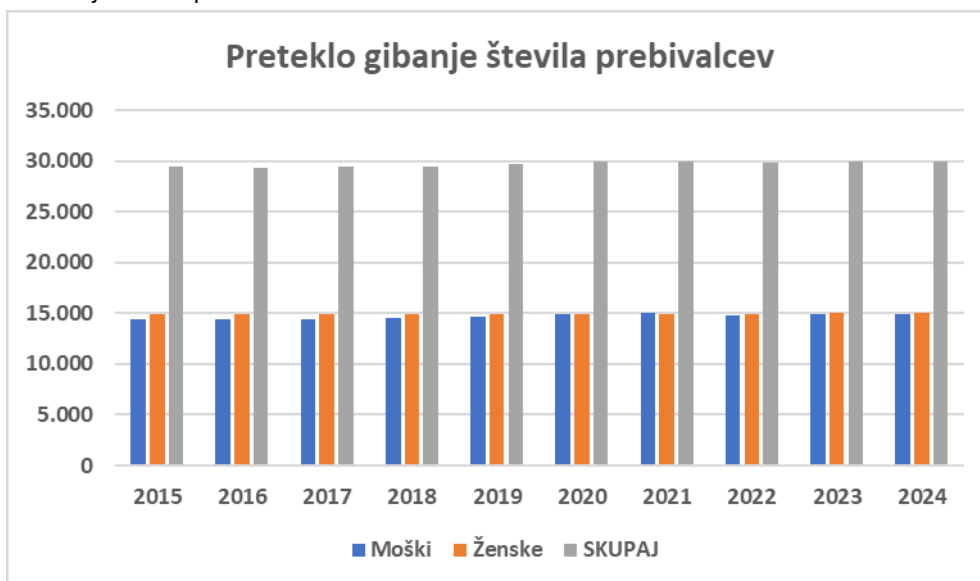
Na začetku leta 2024 je imela Občina Kamnik 30.020 prebivalcev (od tega 14.975 moških in 15.045 žensk). Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 113 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu večja kot znaša povprečje v državi (104 prebivalca na km²).

Iz preučevanih podatkov je ugotovljeno, da se je v obdobju 2015-2024 prebivalstvo v Občini Kamnik v povprečju povečevalo za 0,22% letno.

Tabela 2.1: Gibanje prebivalstva v obdobju 2015 – 2024

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Povp. rast
Moški	14.476	14.426	14.479	14.554	14.728	14.938	15.009	14.838	14.915	14.975	0,38%
Ženske	14.955	14.936	14.937	14.933	14.958	14.987	14.980	14.955	15.064	15.045	0,07%
SKUPAJ	29.431	29.362	29.416	29.487	29.686	29.925	29.989	29.793	29.979	30.020	0,22%

Vir: SURS

Slika 2.2: Gibanje števila prebivalcev

2.2 Obstoječe stanje

Občinska javna infrastruktura (ceste, vodovodi, kanalizacija) je bila močno poškodovana po poplavnem dogodku v mesecu avgustu 2023, sprožilo se je preko 250 zemeljskih plazov, ki ogrožajo varnost ljudi in premoženje (stanovanjske objekte) in javno infrastrukturo (ceste, vodovod, kanalizacijo itd.). Na podlagi podpisane pogodbe št. 2560-23-420119 z dne 16. 10. 2023 med Občino Kamnik in Ministrstvom za naravne vire in prostor in sklepa Vlade Republike Slovenije št. 35400-16/2023/4 so bila občini dodeljena sredstva za obnovo, sanacije in nujna dela, in sicer predplačilo v višini 40% ocene neposredne škode na stvareh, na podlagi katerega je Občina pripravila predhodni program sanacije. Ministrstvo za naravne vire in prostor je dne 28.12.2023 posredovalo občinam poziv za predlog rednega programa za obnovo v povezavi s končno oceno škode na stvareh zaradi posledic poplav 4. avgusta 2023 in Zakonom o odpravi posledic naravnih nesreč. Program odprave posledic nesreče je bil s strani Občine Kamnik v januarju posredovan na ministrstvo. Vlada bo na podlagi predloga MNVP, skladno z Zakonom o odpravi posledic naravnih nesreč, sprejela program odprave posledic nesreče, na podlagi katerega bodo občine lahko pridobivale sredstva za sanacijo.

Z namenom vzpostavitve nujnih infrastrukturnih in cestnih povezav ter zaščite premoženja, je na območju občine Kamnik potrebno izvesti številne sanacijske ukrepe, za odpravo nastale ter preprečitev nadaljnje škode.

Nad objektoma Stahovica 12a in 13 se je sprožil skalni podor. Ugotovljeno je bilo, da je le-ta posledica zalednih vod, ki so pritekale po razpokah in v kamninah povzročile erozijo in premike.

Pobočje, kjer je prišlo do podora leži pod gozdno mejo. Zardi podora ni poraslo z vegetacijo. Območje nad objektoma je v naklonu do 39°. V tem delu se pretežno nahaja apnenec triasne starosti.

Objekt je zidana konstrukcija sestavljena in kleti, pritličja in mansarde orientacija smeri slemena je približno SZ-SV. Na strani proti bregu je izveden oporni zid. Zaradi nanosa plazine ni mogoče ugotoviti kako daleč sega.

Objekt je močnejše zasut na SZ strani v smeri proti Črničvcu, v smeri proti Kamniku za objektom ni videti obširnejših delov plazine (zemlja, vejevje, ostanki dreves). Zaradi plazine je poškodovano stopnišče, podest in stena pod vhodom v mansardno stanovanje. Z zunanje strani so vidne poškodbe strehe na SZ in S strani.

V notranjosti objekta na nosilni konstrukciji ni opaziti poškodb, ki bi bile posledica izrednega dogodka, razen premakanja preko poškodovane strešne konstrukcije.

Nad stanovanjskim objektom 12a se je sprožil plaz/usad glineno meljne preperine pomešane z grušč. Podlaga plazu je iz apnenca. Zgornji odlomni rob plazu je približno 40 m, širina 5 m in dolžina 5 m. Dotoka vode v plazino ni opaziti. Vidni del podpornega zidu na stanovanjsko hišo 12a ni poškodovan. Splazela meljna glina je zapolnila hodnik med stanovanjskim objektom in podpornim zidom. Območje med stanovanjsko hišo Stahovica 12 in 13 je prav tako zapolnjeno s splazelim materialom.

Slika 2.3: Podporni zid nad stanovanjskim objektom 12a (levo) in splazeli material med stanovanjsko hišo Stahovica 12a in 13



Vir: ZAG

Slika 2.4: Podporni zid nad stanovanjskim objektom 12a (levo) in splazeli material med stanovanjsko hišo Stahovica 12a in 13



Zid, ki je po ujmi bil poškodovan je bil ustrezno saniran. Nad zidom pa je potrebna sanacija brežine. Ta je visoka okoli 20 metrov in dolga okoli 35 m. Obravnavano pobočje gradijo triasni apnenci, ki so mestoma tektonsko pretrti in ponekod zapolnjeni z žepi gline. Takšna območja so še toliko bolj podvržena eroziji. V času ujme je prišlo do splazitve površinskega preperinskega pokrova gline pomešane z gruščem. Na tako majhnem odseku prelomi niso bili opaženi.

Slika 2.5: Pogled na območje plazu in že saniranega opornega zidu – pogled od spodaj navzgor**Slika 2.6:** Pogled na območje plazu in že saniranega opornega zidu – pogled od zgoraj navzdol

2.2.1 Inženirsko-geološke razmere in ogroženost pred padci skal

Gozdnato pobočje, strmina pobočja med 42 do 45°, lokalno tudi bolj strme skalne stopnje. Največja pogostnost padcev skalnih blokov velikosti med 200 in 5.000 kg, posamezni skalni bloki do 10.000 kg. Možni izpadi skalnih blokov velikosti 0,3 - 5 m³. Na strmem gozdnatem pobočju na drevesih so bile mestoma najdene razpoke. Glede na poseljenost v spodnjem nad cesto in gostoto gibanja, je sanacija tega dela odseka nujna.

Opažanja s terena:

- Najbolj problematičen oz. eroziven in preperel del se nahaja nad objektoma Stahovica 12a in 13.
- Skale in skalni čoki so pasu nad objektoma močno prepereli, pretrti, razjedeni in razpokani (na karti označeno z rdečo)
- Kamninska sestava problematičnih skalnih čokov in skal je apnenčasta (iz obdobja triasa).
- Blizu območja obravnave (severno in južno) potekata preloma, ob katerem se nahaja pretrta cona, kjer so kamnine posledično še bolj preperete, razpokane, zdrobljene
- Preperevanje je nato tudi mehansko, zaradi dežja in zmrzali
- Apnenec je močno podvržen preperevanju, območje je značilno kraško

Inženirsko geološke razmere:

Podlago tvori deluvijalna glina pomešana s kosi preperete kamnine. Po geološki sestavi tal obravnavano območje glede na strukturo tal uvrščamo med zemljine (Ribičič, 2007). Glede na strukturo in stabilnost, kamnine uvrščamo v sledeče stabilnostne razrede in naklone:

- Peščen do zameljen grušč, mestoma s prodniki (zemljina): 44°-47°
- Apnenec (hribina): 44°-47°

Na območju obravnave so bili opaženi znaki erozivnosti in plazenja. Teren, kjer je potrebna izvedba sanacije plazov ni lokalno stabilen in je potrebna izvedba dodatne zaščite pred ponovnim zdrsom.

V programu QGIS smo izdelali karto naklonov. Naklon zelo močno vpliva na oblikovanost reliefa in je v hribovitih območjih dominanten krajinski izključitveni faktor. V odvisnosti od namena karte in natančnosti klasifikacije se pojavljajo različne mejne vrednosti.

Naklon zelo močno vpliva na oblikovanost reliefa in je v hribovitih območjih dominanten krajinski izključitveni faktor. V odvisnosti od namena karte in natančnosti klasifikacije se pojavljajo različne mejne vrednosti. Vrednosti so relativno enotne pri postavitvi dopustnih mej kot je npr. dopustna meja za gradnjo. Ta se giblje okoli 26-39°.

Obravnavano območje, kjer se je sprožil plaz je v naklonu 26-39°. Pri hribinah je potrebno upoštevati usmerjenost razpokanosti in strmino brežin, ki jih tvori. V primeru izrazito neugodnega vpada razpok plastovitosti glede na izkop (vzporedno s pobočjem) je brežino potrebno dodatno posneti ali kontaktirati geologa za nadaljnja navodila. Generalno nastopata na pregledanem območju dva geološka medija, ki določata pretakanje podzemne vode: zemljina in matična kamnina (hribina). V zemljini nastopa medzrnska poroznost, v kamnini razpoklinska poroznost. Zemljina je v splošnem bolj vodoprepustna od matične kamnine. Tako se podtalna voda pretaka na stiku med tema dvema kamnino in zemljino.

2.3 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Namen izvedbe projekta je zmanjšanje plazovne nevarnosti in s tem zagotovitev normalnih življenjskih pogojev prebivalcem na območju Stahovice.

Najpomembnejši razlog za izvedbo investicije je zaščita občanov, njihovega premoženja in javne infrastrukture na območju.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- potreba po sanaciji plazov in s tem ureditvi območja,
- potreba po bodoči zaščiti naselja pred plazenjem v primeru obilnejših padavin,
- potreba po zmanjšanju negativnih vplivov na okolje in
- potreba po zagotovitvi normalnih pogojev za bivanje na poselitvenem območju.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Cilji projekta

Cilj projekta je sanacija plazu nad in pod objektoma Stahovica 12a in Stahovica 13, ki ogroža stanovanjske objekte, ki se ga izvede z izdelavo zaščitne sidrane mreže za pobočje na objekti Stahovica 12a in 13.

Nad objektoma Stahovica 12a in 13 se je sprožil skalni podor. Ugotovljeno je bilo, da je le-ta posledica zalednih vod, ki so pritekale po razpokah in v kamninah povzročile erozijo in premike.

Območju grozijo padci skalnih blokov velikosti med 200 in 5.000 kg ter posameznih skalnih blokov do 10.000 kg. Glede na poseljenost nad cesto in hitrostjo gibanja, je sanacija tega dela odseka nujna. Glavni ukrep, ki se ga izvede je izdelava zaščitne sidrane mreže za pobočje na objekti Stahovica 12a in 13.

3.2 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

3.2.1 Pravne podlage

Pravna podlaga za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. 60/06, 54/10, 27/16).

Veljavni akti občine, ki vplivajo na izvedbo investicije:

- Proračun Občine Kamnik za leto 2024
- Načrt razvojnih programov Občine Kamnik

Pravne podlage za izdelavo investicijske in projektne dokumentacije so:

- Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) ureja pogoje za graditev vseh objektov, določa bistvene zahteve in njihovo izpolnjevanje glede lastnosti objektov, predpisuje način in pogoje za opravljanje dejavnosti, ki so v zvezi z graditvijo objektov, ureja organizacijo in delovno področje dveh poklicnih zbornic, ureja inšpekcijsko nadzorstvo, določa sankcije za prekrške, ki so v zvezi z graditvijo objektov ter ureja druga vprašanja, povezana z graditvijo objektov ter določa, da graditev objekta po tem zakonu obsega projektiranje, gradnjo in vzdrževanje objekta.
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ureja prostorsko načrtovanje kot del urejanja prostora, tako da določa vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja ter postopke za njihovo pripravo in sprejem. Cilj prostorskega načrtovanja je omogočiti skladen prostorski razvoj z obravnavo in usklajevanjem različnih potreb in interesov razvoja z javnimi koristmi na področjih varstva okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine, varstva naravnih virov, obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- Zakon o javnem naročanju ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F). Ta zakon določa obvezna ravnanja naročnikov in ponudnikov pri javnem naročanju blaga, storitev in gradenj.

Investicija v sanacijo plazu Stahovica 12a in 13 je vključena v Načrt razvojnih programov Občine za obdobje 2023-2026. Investicija je v NRP vodena pod št. OB043-23-0112 ID 1448084 – Sanacija plazu Stahovica 12a.

Projekt upošteva družbene, gospodarske in okoljske dejavnike v prostoru, ki so skladne s strokovnimi podlagami v finančni perspektivi 2021–2027.

Strokovna izhodišča za pripravo investicijskega programa so krovni strateški dokumenti države in ostali dokumenti:

- Strategija razvoja Slovenije,
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije do leta 2050,
- Nacionalni program varstva okolja,
- skladnost z občinskimi in s prostorskimi akti.

Navedeni dokumenti opredeljujejo izhodišča, cilje razvoja in globalno zasnovo gospodarskega in prostorskega razvoja na ravni države oziroma regije.

3.2.2 Strategija razvoja Slovenije 2030

Strategija razvoja Slovenije 2030: Decembra 2017 je vlada RS sprejela Strategijo razvoja Slovenije 2030, krovni razvojni okvir države, ki v ospredje postavlja kakovost življenja za vse. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nove dolgoročne razvojne temelje Slovenije, z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe.

Osrednji cilj SRS je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničuje se preko uravnoveženega gospodarskega, družbenega in okoljskega razvoja, ki ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Kakovost življenja za vse prebivalke in prebivalce Slovenije se bo kazala v:

- boljših priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje,
- bolj dostojnem, varnem in aktivnem življenju v zdravem in čistem okolju,
- aktivnejšem vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

3.2.3 Strategija prostorskega razvoja Slovenije do leta 2050

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (v nadaljnjem besedilu: strategija) je temeljni strateški prostorski akt Republike Slovenije, ki na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in v povezavi s Strategijo razvoja Slovenije 2030 ter drugimi državnimi razvojnimi akti in razvojnimi cilji EU določa dolgoročne strateške cilje države in usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru. Strategija vsebuje vizijo prostorskega razvoja države, dolgoročne cilje in koncept prostorskega razvoja s prednostnimi nalogami ter usmeritve za doseganje ciljev. Temeljne usmeritve so pripravljene za dolgoročno obdobje do leta 2050, za izvajanje ciljev strategije v srednjeročnem obdobju pa bo pripravljen načrt, v katerem se opredelijo prednostne naloge in odgovorni organi za posamezna območja in dejavnosti.

Strategija podpira razvojno paradigmo prostorske kohezije, s katero se zagotavlja uravnovežen, skladen in trajnosten razvoj vseh območij v državi z upoštevanjem in rabo njihovih endogenih prostorskih potencialov

(virov). Prostorska kohezija povezuje tri razsežnosti prostora: fizično, gospodarsko in socialno-kulturno. Uveljavlja prostorski pristop na vseh ravneh načrtovanja. Poudarja potrebo po sodelovanju deležnikov in državljanov ter njihovo aktivno vključevanje v participativnem procesu urejanja prostora z namenom krepitev prostorske učinkovitosti, kakovosti prostora in prostorske identitete.

3.2.4 Nacionalni program varstva okolja (NPVO)

Nacionalni program varstva okolja je osnovni strateški dokument na področju varstva okolja, katerega cilj je splošno izboljšanje okolja in kakovosti življenja ter varstvo naravnih virov.

V ta namen program določa cilje na posameznih področjih za določena časovna obdobja in prednostne naloge ter ukrepe za doseg te ciljev. NPVO je pripravljen na podlagi zakona o varstvu okolja in je skladen z okoljskim programom Evropske skupnosti, ki obravnava ključne okoljske cilje in prednostne naloge ki zahtevajo vodenje s strani skupnosti. NPVO tako izpolnjenje obveznosti prenosa pravnega reda EU v slovenski pravni red, po drugi strani pa operacionalizacijo ciljev in ukrepov določenih v skupnih dokumentih Evropske skupnosti.

Investicije na področju okolja temeljijo na usmeritvah Nacionalnega programa varstva okolja, pri čemer prioriteto predstavlja izboljšanje oskrbe čim večjega dela prebivalstva RS s kakovostnimi storitvami na področju javnih služb varstva okolja.

Navedeno se neposredno zrcali v izboljšanju življenjskega prostora, boljših možnostih za razvoj gospodarstva, kakor tudi v odpiranju novih delovnih mest. Trajnostna raba naravnih dobrin zahteva dobro infrastrukturo na celotnem področju države, kar onemogoča tudi posredno onesnaževanje okolja. Področje okolja je tako razdeljeno v dve glavni usmeritvi in sicer na aktivnosti v zvezi z izgradnjo javne infrastrukture za ravnanje s komunalnimi odpadki in aktivnosti na področju voda.

Država ima možnost, da zagotovi ustrezen priliv sredstev za zagotovitev dodatnih sredstev na osnovi ekonomsko-okoljskega inštrumenta, ki izhaja iz vnaprej znanih potreb po uskladitvi stanja na področju infrastrukture z direktivami EU na področju odpadkov in upravljanja voda.

3.2.5 Skladnost z občinskimi in s prostorskimi akti

Prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Ur.l. RS 86/15, 70/17 in 163/21).

4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI »BREZ« INVESTICIJE IN ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Opcijska analiza je pripravljena za dve varianti, prva predvideva ohranitev obstoječega stanja, druga pa predvideva investicijo v sanacijo plazzu Stahovica 12a in 13.

4.1 Minimalna varianta ali ohranitev obstoječega stanja – varianta 1

Minimalna varianta oz. varianta »brez investicije« predstavlja sedanje stanje, ki pa ni skladno s potrebami ožjega in širšega okolja. Varianta ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov za izboljšanje trenutnega stanja, kar pomeni, da so stroški investicije v tem primeru enaki nič in se ohranja obstoječe stanje, ki ne daje možnosti izboljšanja plazovne nevarnosti na območju plazzu Stahovica 12a in 13.

Brez sanacije bi nevarnost plazzu ob obilnejših deževjih pomenila tudi ogrožanje varnosti prebivalcev na prizadetem območju. Strokovna poročila kažejo, da se utegne plazovna nevarnost ob primernih razmerah še povečevati in da je realno pričakovati, da bo na dolgi rok na obravnavni lokaciji prej ali slej spet prišlo do plazenja tal.

Glede na to, da je obstoječe stanje na dolgi rok nesprejemljivo, potencialno tudi nevarno, opcija, da projekt ne bi bil izveden, realno ne obstaja. To bi pomenilo, da namen in cilj projekta ne bosta dosežena. Zaradi tega varianta 1 ni sprejemljiva.

4.2 Varianta »z« investicijo v sanacijo plazzu – varianta 2

Območje plazzu ima močno hribinsko podlago. Najprej se izvede pripravljalna dela, ki obsegajo sečnjo dreves in grmovja na območju postavitve sidrskih mrež. Prav tako se odstrani vse labilne kamnite bloke. Izvede se delni izkop zgornjega roba plazzu, tako da se zgornji rob oblikuje brez ostrega roba (polkrožno). Vse labilne dele zemljine se odstrani.

Nato se izvede prekritje območja plazzu s sidrno pocinkano mrežo in izvede sidranje s pasivnimi sidri premera 28 mm in globine 5,0 m. Izvedeno je bilo dimenzioniranje sider. Raster izvedbe sider je 3,0 x 3,0 m.

Za sidra je potrebno izvesti vrtine premera 90 mm (za krajša sidra 50 mm). Po izvedbi izvrtin se vstavi sidra premera 28 mm, nato pa sledi zalivanje z injekcijsko maso (za D) 90 mm, cca. 20 kg/m¹).

Najprej se izvede sidra na vrhu brežine na zgornji stranski jekleni vrvi. Nato se izvede pričvrstitev mrež na vrhnja sidra. Nato sledi polaganje mrež po površini brežine in spajanje pol posameznih žičnih mrež.

Sidrna mesta se izvajajo skladno z izvedenim izračunom v rastru 3,0 x 3,0 x 3,0 m. Sledi vrtanje izvrtin premera 90 mm (za krajša sidra 50 mm). Obvezna je uporaba posebnega nastavka za vrtanje lukenj premera 90 mm, ki preprečuje vsakršno poškodbo ali zmanjšanje nosilnosti mrež. Sledi vstavljanje sider premera 28 mm, in nato zalivanje z injekcijsko maso (za D) 90 mm, cca. 20 kg/m¹).

Na mestih sider se namesti sidrne plošče dimenzij 330 x 205 mm in privijanje matic z določeno silo (posebni ključ z merilcem ali hidravlična naprava za privijanje z merilcem) ter s tem napenjanje celotnega sistema na površje brežine.

Mreža je narejena iz žice visoke natezne trdnosti 1.770 N/mm² (konstrukcija 1 x 3 mm). Maksimalna odprtina okenca mora biti 65 mm. Odpornost mreže na predrtje DR: 180 kN, odpornost mreže na pretrganje na zgornji strani podložne plošče: 90 kN, nosilna odpornost mreže proti nateznim silam v smeri padca brežine (vzporedno s pobočjem): min. 30 kN. Podložne plošče naj bodo dimenzij: 330 x 205 mm, teža 2,2 kg, debelina 7 mm, diamantne geometrije.

Po izvedbi sanacijskih ukrepov se prepove uporaba zgornje gozdne vlaka tik ob zgornjem robu plazišča. Sečnja na tem območju se strogo odsvetuje a nujno potrebno je vzdrževanje gozdnega reda oz. odstranjevanje vseh suhih, podrtih, poškodovanih dreves. Kakršno koli zadrževanje pohodnikov (športniki, gobarji, lovci ...) je zaradi varnosti je strogo prepovedano na celotnem območju.

Po izvedbi sanacijskih ukrepov se morajo vršiti redni letni pregledi (čiščenje terena, redno izvajanje sečnje bolnih dreves), monitoringi in redna sanacijska dela vsake 5 let. Vsakih 5 let se vrši pregled s strani projektanta in upravnika oz. investitorja z namenom popisa stanja, popis vzdrževalno servisnih storitev in morebitnih zamenjav materialov.

Za predvideno investicijo je načrtovano, da se gradbena dela pričnejo v mesecu novembru 2024, zaključek del pa je predviden v februarju 2025 kot je razvidno iz terminskega plana. Nadomestna bivališča se, za po plazu, prizadetim prebivalcem zagotavlja skozi celotno leto 2024, prav tako je predvideno, da bo njihova namestitve v nadomestnih bivališčih potrebna še v letu 2025.

Tabela 4.1: Predviden terminski plan

Aktivnosti	2024						2025					
	1/6	2/6	3/6	4/6	5/6	6/6	1/6	2/6	3/6	4/6	5/6	6/6
Zagotavljanje nadomestnih bivališč												
Izdelava projektne dokumentacije												
DIIP, IP												
Izvedba javnega naročila												
Podpis pogodb												
Gradbena dela												
Nadzor nad gradnjami												

Investicija je skupaj ovrednotena na 728.791,94 EUR brez DDV oz. na 840.879,58 EUR z DDV.

Tabela 4.2: Investicijska vrednost variante 2 (EUR)

	SKUPAJ
Projektna dokumentacija	5.450,00
Investicijska dokumentacija (DIIP, IP)	1.650,00
Gradbena dela	328.059,16
Geotehnični nadzor	6.160,00
Varnostni načrt in koordinacija VZD	1.500,00
Zagotovitev nadomestnih bivališč	385.972,78
Skupaj	728.791,94
DDV (22%)	75.420,22
DDV (9,5%)	36.667,42
Skupaj z DDV	840.879,58

4.3 Izbor optimalne variante

S finančnimi in ekonomskimi kazalci bi težko primerjali ta projekt »z« investicijo in »brez« investicije. Dejstvo je, da je investicija v sanacijo plazu Stahovica 12a in 13 nujno potrebna, da se zaščiti občane, njihovo premoženje, zmanjša plazovno nevarnost in s tem zagotovi normalne življenjske pogoje prebivalcem na območju Stahovice.

Iz zgoraj zapisanega sledi, da minimalna varianta oz. varianta 1 ni primerna.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE (NEUPRAVIČENE) STROŠKE IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

5.1 Osnove in izhodišča za oceno vrednosti projekta

V nadaljevanju prikazujemo investicijsko vrednost projekta, ki zajema izvedbo gradbenih del, geotehnični nadzor nad gradnjami in pripravo investicijske ter projektne dokumentacije.

Osnovo za oceno vrednosti gradbenih del predstavlja podpisana gradbena pogodba št. 843-0880/2023 za »Sanacijo plazov Stahovica 12a in 13 (ID 1448084) po poplavih 4.8.2023«, vrednost projektne dokumentacije je skladna z izvedenim plačilom za izdelano projektno dokumentacijo povzeta po realiziranih stroških, vrednosti geotehničnega nadzora, investicijske dokumentacije in strošek varnostnega načrta in koordinacije VZD pa so povzeti po izdanih naročilnicah. Strošek zagotavljanja nadomestnih bivališč je izračunan na osnovi sklenjene pogodbe.

Zaradi dosedanjih izkušenj investitorja pri sanaciji plazov in drugih ukrepih odpravljanja posledic poplav iz avgusta 2023 so stroški gradbenih ukrepov povečani za 30%, saj se je do sedaj izkazalo, da prihaja do povišanja pogodbenih vrednosti zaradi nepredvidenih del predvsem zaradi geološke sestave tal.

5.2 Ocena vrednosti projekta

Celotna investicijska vrednost je ocenjena na 728.791,94 EUR brez DDV oz. na 840.879,58 EUR z DDV.

Izvedba gradbenih del je predvidena med novembrom 2024 in februarjem 2025, zaključek projekta je tako predviden v februarju 2025, kar je krajše od enega (1) leta, za zagotavljanje nadomestnih bivališč pa je sklenjena pogodba, zato skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) vrednosti ni potrebno prikazovati po tekočih cenah. V sled navedenega investicijskih vrednosti ne prikazujemo ločeno po stalnih in tekočih.

V spodnji tabeli prikazujemo celotno investicijsko vrednost.

Tabela 5.1: Investicijska vrednost projekta (EUR)

	2024	2025	SKUPAJ
Projektne dokumentacija	5.450,00	0	5.450,00
Investicijska dokumentacija (DIIP, IP)	1.650,00	0	1.650,00
Gradbena dela	164.029,58	164.029,58	328.059,16
Geotehnični nadzor	3.080,00	3.080,00	6.160,00
Varnostni načrt in koordinacija VZD	750,00	750,00	1.500,00
Zagotovitev nadomestnih bivališč	192.986,39	192.986,39	385.972,78
Skupaj	367.945,97	360.845,97	728.791,94
DDV (22%)	38.491,11	36.929,11	75.420,22
DDV (9,5%)	18.333,71	18.333,71	36.667,42
Skupaj z DDV	424.770,79	416.108,79	840.879,58

5.3 Investicijska vrednost deljena na upravičene in ostale stroške

Na osnovi Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (Uradni list RS, št. 114/05 – uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12 – ZUJF, 17/14, 163/22, 18/23 – ZDU-10, 88/23, 95/23 – ZIUOPZP in 117/23 – ZIUOPZP-A) in sklepa Vlade RS št. 35400-16/2023/4 z dne 21.9.2023 o sprejetju Predhodnega programa odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi poplav 4. avgusta 2023, s katerim so zagotovljena sredstva za predplačilo sredstev državnega proračuna za izvedbo nujnih ukrepov pri odpravi posledic naravne nesreče, sta Občina Kamnik in Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor podpisala pogodbo s katero se zagotovi predplačilo sredstev državnega proračuna, kot poseben transfer z državne ravni občini, za plačilo nujnih ukrepov za odpravo posledic naravne nesreče 4. avgusta 2023.

Sredstva so namenjena sofinanciranju izvedbe nujnih ukrepov, navedenih v Predhodnem programu in v 17. členu ZOPNN, med katere sodijo:

1. pričetek izvedbe sanacijskih ukrepov in geotehničnih ukrepov za zavarovanje stvari z izvedbo improviziranih oziroma nujnih ali začasnih sanacij zemeljskih plazov za preprečitev nadaljnjega ogrožanja ali izvedbo potrebnih geološko-geotehničnih raziskav in izdelavo projektne dokumentacije ne glede na to, v čigavi lasti je ogrožen objekt;
2. zagotavljanje nemotene uporabe oziroma delovanja poškodovanih občinskih infrastrukturnih sistemov: vodovodi, kanalizacija, cestna infrastruktura;
 - zagotovitve nujne prevoznosti cest in potrebnih dostopov;
 - obnove, za katere ni potrebno pridobivanje dovoljenj za posege v prostor oz. se izvajajo kot nujna vzdrževalna dela v javno korist;
 - dela na obnovi poškodovanih objektov potrebnih za izvajanja lokalnih gospodarskih javnih služb (vodovodni in kanalizacijski sistemi);
 - obnove poškodovanih objektov na področju varstva in izobraževanja otrok v lasti občine;
 - obnova drugih objektov v lasti občine ali osebe javnega prava, katere ustanovitelj je občina;
 - obnovo gozdnih cest javnega značaja, za katere se v občinskem proračunu zagotavljajo sredstva za redno vzdrževanje;
3. ukrepi za preprečitev nastanka dodatne škode na objektih zaradi pričakovanega jesenskega deževja;
4. izvedbe rušitev močno poškodovanih objektov zaradi zagotavljanja varnosti ljudi in premoženja in odstranitev odloženih plavin;
5. zagotavljanje zemljišč začasne nastanitve in zemljišč za nadomestne in nadomestitvene gradnje vključno s komunalnim opremljanjem zemljišč.

Med upravičene stroške iz naslova izvajanja nujnih ukrepov za odpravo posledic naravne nesreče 4. avgusta 2023 spadajo:

- izdelava potrebne projektne dokumentacije,
- izvedba gradbenih del,
- izvajanje gradbenega nadzora,
- plačilo stroškov začasnih nastanitev izseljenih prebivalcev, razen, če so ti stroški uveljavljani skladno z določili Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (ZIUOPZP),
- plačilo DDV-ja.

Pravice porabe za izvedbo programa za leto 2024 v višini do 360.981.647 evrov se zagotovijo z razporeditvijo sredstev splošne proračunske rezervacije, za obdobje 2025-2028 pa se bodo zagotavljala v okviru državnega proračuna za posamezno leto in/ali iz sredstev sklada za obnovo.

Vlada je 25. oktobra 2023 potrdila končno oceno neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevni obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 ter ugotovila, da skupna končna ocena neposredne škode na stvareh presega 0,3 promile načrtovanih prihodkov državnega proračuna za leto 2023 in je tako dosežen limit za pomoč v skladu z Zakonom o odpravi posledic naravnih nesreč.

Vlada je sicer zaradi obsežnosti poplav in povzročene škode, s ciljem prizadetim prebivalcem čim prej zagotoviti del pomoči, 21. septembra 2023 potrdila predhodni program odprave posledic neposredne škode na stvareh. Ta je obravnaval nujne ukrepe za preprečitev povečanja že nastale škode in zavarovanje življenj ter premoženja prebivalstva pri odpravi posledic nesreče in je bil podlaga za predplačila občinam in fizičnim osebam. Občinam je bilo za nujno sanacijo na občinski infrastrukturi izplačano 218,6 milijona evrov predplačil, fizičnim osebam (nekaj več kot 7.000 upravičencem) pa skupno 33,5 milijona evrov.

Program, ki ga je na podlagi Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč v okviru svojih pristojnosti pripravilo Ministrstvo za naravne vire in prostor in ga je sprejela Vlada, je ključen za zagotavljanje virov ter realizacijo ukrepov pri obnovi po največjih poplavah v zgodovini Slovenije. Program je obravnavala in predhodno potrdila Komisija za odpravo posledic naravnih nesreč na stvareh. Prej omenjeni predhodni program postane sestavni del programa, ki ga je vlada sprejela, izvedena predplačila so v skupni oceni že upoštevana. Program vsebuje prikaz ocenjene višine potrebnih sredstev državnega proračuna po posameznih ukrepih in s predlogom višine potrebnih sredstev po posameznih letih. Skupna višina potrebnih sredstev je ocenjena na 2,33 milijarde evrov (razdeljena po letih od 2024 do 2028), od tega kar 1,36 milijarde evrov za sanacijo vodne infrastrukture.

Program zajema ukrepe za obnovo občinskih infrastrukturnih in drugih javnih objektov ter poškodovanih stavb v zasebni lasti, obnovo poškodovanih objektov – vodne infrastrukture (v ustrezno funkcionalno stanje odporno na podnebne spremembe), izvedbo geotehničnih ukrepov – sanacijo zemeljskih plazov, nadomestitvene gradnje, obnovo kulturne dediščine in naravnih vrednot.

Tabela 5.2: Investicijska vrednost na upravičene in neupravičene stroške (EUR)

	SKUPAJ	Upravičeni	Neupravičeni
Projektna dokumentacija	5.450,00	5.450,00	0
Investicijska dokumentacija (DIIP, IP)	1.650,00	1.650,00	0
Gradbena dela	328.059,16	328.059,16	0
Geotehnični nadzor	6.160,00	6.160,00	0
Varnostni načrt in koordinanca VZD	1.500,00	1.500,00	0
Zagotovitev nadomestnih bivališč	385.972,78	385.972,78	0
Skupaj	728.791,94	728.791,94	0
DDV (22%)	75.420,22	75.420,22	0
DDV (9,5%)	36.667,42	36.667,42	0
Skupaj z DDV	840.879,58	840.879,58	0

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO, SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

6.1 Predhodne idejne rešitve in študije

Za obseg potrebne vsebine dokumenta identifikacije investicijskega projekta smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).

Poleg tega so bila izhodišča za pripravo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta tudi sledeče strokovne podlage:

- PZI, Sanacija plazu Stahovica 12a in 13 (ID 1448084), Geoforma d.o.o., Ljubljana, maj 2024

6.2 Lokacija

Projekt »ID 1448084 - Sanacija plazu Stahovica 12a« se izvaja na območju Občine Kamnik, ki je del Osrednjeslovenske regije.

Investicija se izvaja v naselju Stahovica na zemljiščih s parcelno št. 423/1, 888/11, 422/4, 422/3 in 422/5 vse k.o. 1891 – Županje Njive (Kamnik).

Slika 6.1: Umestitev projektnega področja



Vir: PZI

Slika 6.2: Prikaz mikorolokacije predvidene investicije

Vir: PZI

6.3 Terminski plan izvedbe investicije

Projektna dokumentacija je bila izdelana maja 2024, postopek javnega naročanja je bil že izveden, v oktobru 2024 je bila podpisana izvajalska pogodba, prav tako je že naročen geotehnični nadzor, dokument identifikacije investicijskega projekta je bil izdelan v novembru 2024, predmetna novelacija DIIP bo zaključena v decembru 2024, prav tako tudi investicijski program.

Izvedba gradbenih del in geotehničnega nadzora je predvidena od sredine novembra 2024, do sredine februarja 2025.

Nadomestna bivališča se, za po plazu prizadetim prebivalcem, zagotavlja skozi celotno leto 2024, prav tako je predvideno, da bo njihova namestitvev v nadomestnih bivališčih potrebna še v letu 2025.

Tabela 6.1: Terminski plan

Aktivnosti	2024						2025					
	1/6	2/6	3/6	4/6	5/6	6/6	1/6	2/6	3/6	4/6	5/6	6/6
Zagotavljanje nadomestnih bivališč												
Izdelava projektne dokumentacije												
DIIP, IP												
Izvedba javnega naročila												
Podpis pogodb												
Gradbena dela												
Nadzor nad gradnjami												

6.4 Pomembnejši vplivi investicije na okolje

Pri načrtovanju, izvedbi in uporabi površin, ki so predmet investicijskih posegov, bodo upoštevani vsi veljavni predpisi, ki urejajo varstvo okolja. Načrtovana investicija ne bo imela negativnih vplivov, ki bi obremenjevali ljudi ali okolje.

Izvedba sanacijskih del bo prilagojena pričakovanim pogostejšim močnejšim deževjem v bodoče, kot posledica pričakovanih podnebnih sprememb.

Predvideni vplivi na okolje, ki bi bili lahko povzročeni med sanacijo, bodo časovno omejeni samo na dobo izvajanja izvedbenih del. Vplivi bodo posledica ureditve gradbišča in prisotnosti mehanizacije.

Ocenjuje se, da so vplivi na okolje, ki bodo nastajali med sanacijo, zaradi količinske, prostorske in časovne omejenosti sprejemljivi za okolje.

Tudi po dokončanju del investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje, kvečjemu pozitivne.

Učinkovitost izrabe naravnih virov

Izvedba sidrišč in odvodnjavanja nima vpliva na izrabo naravnih virov.

Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri sanaciji uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

Zmanjševanje vplivov na okolje

Investicija bo imela pozitiven vpliv na okolje na račun urejenega odvajanja voda, s čimer bo zmanjšana možnost naravnih nesreč in uničenja ob obilnejših padavinah.

6.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Zaradi izvedbe projekta se ne predvideva dodatnih zaposlitev. Investitor je ob upoštevanju javno naročniške zakonodaje izbral zunanega izvajalca za gradnjo in nadzor ter bo z aktivnim vključevanjem zaposlenih prispeval k izvedbi projekta.

Investitor bo projekt izvedel z obstoječim kadrom in zunanjimi sodelavci.

Izvedbo projekta vodi projektna skupina, ki jo vodi vodja projekta s člani. Osnova naloga projektne skupine bo izvedba samega projekta:

- sodelovanje pri pripravi dokumentacije za pridobitev ustreznih virov financiranja projekta,
- usklajevanja dokumentacije z Ministrstvom za naravne vire in prostor,
- administrativna dela, pregled in usklajevanje dela z izbranim izvajalcem gradenj in nadzora in
- priprava vseh poročil v času izvedbe projekta.

Odgovorna oseba (vodja) za izvedbo investicije:

Ime in priimek: Tomaž Zabavnik
Funkcija: Poveljnik civilne zaščite

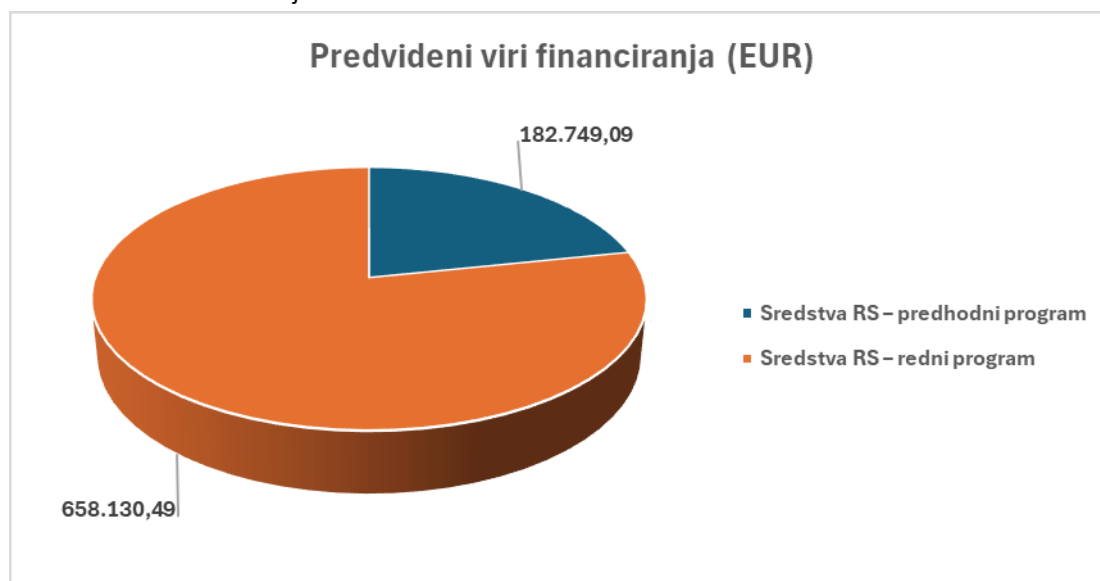
6.6 Predvideni viri financiranja

Na osnovi Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (Uradni list RS, št. 114/05 – uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12 – ZUJF, 17/14, 163/22, 18/23 – ZDU-10, 88/23, 95/23 – ZIUOPZP in 117/23 – ZIUOPZP-A) in sklepa Vlade RS št. 35400-16/2023/4 z dne 21.9.2023 o sprejetju Predhodnega programa odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi poplav 4. avgusta 2023, s katerim so zagotovljena sredstva za predplačilo sredstev državnega proračuna za izvedbo nujnih ukrepov pri odpravi posledic naravne nesreče in Rednega program, ki ga je na podlagi Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč v okviru svojih pristojnosti pripravilo Ministrstvo za naravne vire in prostor in ga je sprejela Vlada, so zagotovljeni viri za realizacijo ukrepov pri obnovi po največjih poplavah v zgodovini Slovenije.

Tabela 6.2: Predvideni viri financiranja v EUR

	Skupaj	%	2024	2025
Celotna investicija	840.879,58	100,00%	424.770,79	416.108,79
Sredstva RS – predhodni program	182.749,09	21,73%	182.749,09	0,00
Sredstva RS – redni program	658.130,49	78,27%	242.021,70	416.108,79

Slika 6.3: Viri financiranja



6.7 Ekonomska upravičenost projekta

Ekonomske upravičenosti na tej stopnji priprave Dokumenta identifikacije investicijskega projekta ne moremo predstaviti vrednostno, pač pa opredeljujemo upravičenost s kvalitativnega vidika.

Območje plazu, ki je predmet obdelave v tem dokumentu bo sanirano, protiplazovna infrastruktura pa bo zgrajena tako, da bo ustrezno opravljala svojo nalogo in odpravila plazovno nevarnost na območju, s čim bodo vzpostavljeni ustrezni bivalni pogoji za prebivalce objektov Stahovica 12a in 13.

Ekonomsko je mogoče projekt upravičiti s pozitivnim vplivom, ki ga bo imel na:

- izboljšanje komunalnega in posledično tudi življenjskega standarda,
- varnost pred nadaljnjim plazenjem in uničenjem,
- zaščita življenj in premoženja prebivalcev in
- zmanjšanje negativnih vplivov na okolje.

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

7.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 evrov najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 evrov je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna ocenjena vrednost operacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost za projekt »ID 1448084 - Sanacija plazu Stahovica 12a« je ocenjena 840.879,58 EUR z DDV in je zato potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (4 člen, Meje vrednosti) za omenjen projekt izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP).