



ID 1448569 - Sanacija plazu Laniše 9

INVESTICIJSKI PROGRAM

Investitor:
OBČINA KAMNIK

Izdelovalec:
CASTIS d.o.o.

November 2024

Vrsta
investicijske
dokumentacije

INVESTICIJSKI PROGRAM

Naziv projekta

ID 1448569 - SANACIJA PLAZU LANIŠE 9

Izvajalec

CASTIS d.o.o., Reboljeva ulica 23, SI 1236 Trzin

Investitor

OBČINA KAMNIK, Glavni trg 24, SI 1240 Kamnik

Kazalo vsebine

1	UVODNO POJASNILO	4
1.1	Predstavitev investitorja	4
1.2	Predstavitev izdelovalcev investicijskega programa	5
1.3	Nameni in cilji investicijskega projekta	5
1.4	Pojasnila poteka aktivnosti na projektu in sprememb do priprave investicijskega programa.....	5
1.5	Povzetek predhodno izdelane investicijske dokumentacije	5
2	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	6
2.1	Cilji investicije.....	6
2.2	Spisek strokovnih podlag	6
2.3	Opis upoštevanih variant in utemeljitev izbire optimalne variante	6
2.4	Odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovorne vodje za izvedbo investicijskega projekta	7
2.5	Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije	7
2.6	Ocenjena vrednost investicije ter predvidena finančna konstrukcija z izračunanimi deleži sofinanciranja investicije s sredstvi proračuna Republike Slovenije.....	8
2.7	Rezultati izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta	9
3	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJIH, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNIH UPRAVLJAVCIH Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	10
3.1	Opredelitev investitorja	10
3.2	Izdelovalec investicijskega programa	10
3.3	Bodoči upravljaec	11
3.4	Datum izdelave IP.....	11
4	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI	12
4.1	Osnovni občine investitorke.....	12
4.1.1	<i>Demografski in drugi osnovni podatki</i>	12
4.2	Analiza obstoječega stanja z opisi razlogov za investicijsko namero	14
4.3	Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti.....	17
4.3.1	<i>Strategija razvoja Slovenije 2030</i>	17
4.3.2	<i>Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050</i>	18
4.3.3	<i>Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije 2021-2027</i>	18
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV	19
5.1	Analiza tržnih možnosti	19
6	TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL	20
7	ANALIZA ZAPOSLENIH	22
7.1	Analiza zaposlenih za alternativo »z« investicijo glede na alternativo »brez« investicije in/ali minimalno alternativo.....	22
8	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA	23
8.1	Osnove in izhodišča za oceno vrednosti projekta	23
8.2	Ocena vrednosti projekta.....	23
8.3	Investicijska vrednost deljena na upravičene in ostale stroške	24
9	ANALIZA LOKACIJE	26

10	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV Z UPOŠTEVANJEM NAČELA, DA ONESNAŽEVALEC PLAČA NASTALO ŠKODO, KADAR JE PRIMERNO	27
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE	28
11.1	Organizacija vodenja projekta	28
12	NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA	29
13	PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	30
13.1	Finančna analiza	30
13.1.1	<i>Opis uporabljene metodologije in osnovne predpostavke za finančno analizo</i>	30
13.1.2	<i>Časovno obdobje</i>	31
13.1.3	<i>Investicijska vrednost projekta</i>	31
13.1.4	<i>Dodatni vzdrževalni stroški</i>	31
13.1.5	<i>Bodoči prihodki</i>	31
13.1.6	<i>Ostanek vrednosti</i>	31
13.1.7	<i>Prikaz denarnih tokov finančne analize</i>	32
13.2	Ekonomska analiza	32
13.2.1	<i>Rezultati ekonomske analize</i>	33
14	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM	35
14.1	Finančna in ekonomska upravičenost z izračunom kazalnikov po statični in dinamični metodi	35
14.1.1	<i>Doba vračanja naložbe</i>	35
14.1.2	<i>Neto sedanja vrednost</i>	35
14.1.3	<i>Interna stopnja donosa</i>	36
14.1.4	<i>Relativna neto sedanja vrednost</i>	36
14.1.5	<i>Količnik relativne koristnosti</i>	36
15	ANALIZA TVEGANJ	37
16	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	39

Seznam slik

Slika 1.1:	Umestitev Občine Kamnik v prostor	4
Slika 2.1:	Viri financiranja	8
Slika 4.1:	Umestitev Občine Kamnik v prostor	12
Slika 4.2:	Gibanje števila prebivalcev	13
Slika 4.3:	Plaz ob stanovanjskem objektu Laniše 9	15
Slika 4.4:	Plaz na Lanišah od zgoraj	16
Slika 9.1:	Umestitev projektnega področja	26
Slika 12.1:	Viri financiranja	29
Slika 16.1:	Viri financiranja	40

Seznam tabel

Tabela 2.1:	Investicijske vrednosti (EUR).....	8
Tabela 2.2:	Viri financiranja (EUR).....	8
Tabela 4.1:	Gibanje prebivalstva v obdobju 2015 – 2024	13
Tabela 8.1:	Investicijska vrednost projekta (EUR)	23
Tabela 8.2:	Investicijska vrednost na upravičene in ostale stroške (EUR)	25
Tabela 11.1:	Terminski plan.....	28
Tabela 12.1:	Predvideni viri financiranja v EUR	29
Tabela 13.1:	Investicijske vrednosti uporabljene v finančni analizi (EUR)	31
Tabela 13.2:	Prikaz amortizacijskih vrednosti in ostanka vrednosti (EUR)	32
Tabela 13.3:	Finančna analiza (EUR).....	32
Tabela 13.4:	Prikaz koristi in stroškov modela ekonomske analize	33
Tabela 13.5:	Rezultati ekonomske analize	34
Tabela 13.6:	Ekonomska analiza (EUR).....	34
Tabela 14.1:	Doba vračanja v letih	35
Tabela 14.2:	Neto sedanja vrednost investicije (v EUR)	36
Tabela 14.3:	Interna stopnja donosnosti (v %)	36
Tabela 14.4:	Relativna neto sedanja vrednost	36
Tabela 14.5:	Količnik relativne koristnosti naložbe	36
Tabela 15.1:	Legenda matrike tveganj.....	37
Tabela 15.2:	Stopnja rizika/verjetnost.....	37
Tabela 15.3:	Identifikacija tveganj in ukrepi za njihovo zmanjšanje.....	38
Tabela 16.1:	Investicijske vrednosti (EUR).....	39
Tabela 16.2:	Predvideni viri financiranja v EUR	40

1 UVODNO POJASNILO

Občinska javna infrastruktura (ceste, vodovodi, kanalizacija) je bila močno poškodovana po poplavnem dogodku v mesecu avgustu 2023, sprožilo se je preko 250 zemeljskih plazov, ki ogrožajo varnost ljudi in premoženje (stanovanjske objekte) in javno infrastrukturo (ceste, vodovod, kanalizacijo itd.). Na podlagi podpisane pogodbe št. 2560-23-420119 z dne 16. 10. 2023 med Občino Kamnik in Ministrstvom za naravne vire in prostor in sklepa Vlade Republike Slovenije št. 35400-16/2023/4 so bila občini dodeljena sredstva za obnovo, sanacije in nujna dela, in sicer predplačilo v višini 40% ocene neposredne škode na stvareh, na podlagi katerega je Občina pripravila predhodni program sanacije. Ministrstvo za naravne vire in prostor je dne 28.12.2023 posredovalo občinam poziv za predlog rednega programa za obnovo v povezavi s končno oceno škode na stvareh zaradi posledic poplav 4. avgusta 2023 in Zakonom o odpravi posledic naravnih nesreč. Program odprave posledic nesreče je bil s strani Občine Kamnik v januarju posredovan na ministrstvo. Vlada bo na podlagi predloga MNVP, skladno z Zakonom o odpravi posledic naravnih nesreč, sprejela program odprave posledic nesreče, na podlagi katerega bodo občine lahko pridobivale sredstva za sanacijo.

Z namenom vzpostavitve nujnih infrastrukturnih in cestnih povezav ter zaščite premoženja, je na območju občine Kamnik potrebno izvesti številne sanacijske ukrepe, za odpravo nastale ter preprečitev nadaljnje škode.

Med največjimi je plaz, ki se je zaradi obilne količine padavin sprožil na parceli št.: 1021/1, k. o. 1900 Tunjice na skrajnem SZ robu občine. Plazovita gmota velikosti okoli 5.000 m³ je zrušila starejši gospodarski objekt ob cesti v zgornjem delu in močno ogrozila novejšo stanovanjsko hišo z gospodarskim poslopjem v njegovem vznožju.

1.1 Predstavitev investitorja

Površina:	265,6 km ²
Število naselij:	102
Število prebivalcev:	30.020 (na dan 1.1.2024, SURS)
Število gospodinjstev:	11.348 (leto 2021, SURS)
Gostota poselitve:	113 prebivalcev na km ²

Občina Kamnik leži na severnem delu osrednje Slovenije in obsega velik del hribovitega in goratega območja Kamniško-Savinjskih Alp. Preko njenega ozemlja ali v neposredni bližini so speljane najpomembnejše cestne, energetske in druge infrastrukturne povezave med vzhodnim in zahodnim delom Slovenije, kar je vsekakor pomembna potencialna prednost občine.

Slika 1.1: Umestitev Občine Kamnik v prostor



1.2 Predstavitev izdelovalcev investicijskega programa

Izdelovalec nIP: **CASTIS d.o.o.**
 Naslov: Reboljeva ulica 23, 1236 Trzin
 Telefon:
 Odgovorna oseba: Janez Krumpak, direktor

CASTIS družba za inženiring in poslovno trženje d.o.o., je svetovalna družba, ki je s svojo dejavnostjo pričela v letu 2002. Družba se je v zadnjem obdobju osredotočila na svetovanje in izdelavo investicijske dokumentacije in dokumentacije potrebne za pridobitev nepovratnih sredstev za investicije, ki jih izvajajo javni subjekti.

1.3 Nameni in cilji investicijskega projekta

Cilj projekta je sanacija plazov z odvodom talne in površinske vode ob objektu Laniše 9 in nad objektoma Laniše 10 in 10a.

Namen izvedbe projekta je zmanjšanje plazovne nevarnosti in s tem zagotovitev normalnih življenjskih pogojev prebivalcem na območju zaselka Laniše.

Predviden je zajem talnih voda in stabilizacija plazov 1 z izgradnjo dveh poševnih kamnitih reber v dveh nivojih s cevmi. Zajete vode se spelje po ceveh v hudourniške kanalete, s katerimi se odvode tudi površinske vode iz plazov. Na plazov 2 je predviden zajem talnih voda z drenažnimi cevmi. Površinsko vodo iz pobočja se zajame ob notranjem robu ceste in spelje po kamnitih muldah do dveh jaškov in po ceveh do roba pobočja in dalje do Tunjščice. Za podporo plazov 2 in 3 se nad objektoma zgradi podporni zid iz kamna v betonu in gorvodno zajame talne vode z drenažnimi cevmi.

1.4 Pojasnila poteka aktivnosti na projektu in sprememb do priprave investicijskega programa

Občina Kamnik je za potrebe investicije že izdelala sledečo investicijsko dokumentacijo:

- DIIP: ID 1448569 – Sanacija plazov Laniše 9, CASTIS d.o.o., november 2024

Ker je bil dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) izdelan nedavno, med DIIPom in investicijskim programom ne prihaja do sprememb.

1.5 Povzetek predhodno izdelane investicijske dokumentacije

DIIP je izdelalo podjetje CASTIS d.o.o. v novembru leta 2024 in zajema sanacijo plazov ID 1448569 Laniše 9.

Vsebina dokumenta sledi navodilom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Predstavljeni so bili cilji in namen projekta, predstavljeni sta bili možni varianti izvedbe, kjer je bila izbrana varianta, ki je predvidela izvedbo projekta. Investicija je bila ocenjena na 770.300,22 EUR z DDV ter podani viri financiranja in terminski plan izvedbe.

2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 Cilji investicije

Cilj projekta je sanacija plazov z odvodom talne in površinske vode ob objektu Laniše 9 in nad objektoma Laniše 10 in 10a.

Predviden je zajem talnih voda in stabilizacija plazov 1 z izgradnjo dveh poševnih kamnitih reber v dveh nivojih s cevmi. Zajete vode se spelje po ceveh v hudourniške kanale, s katerimi se odvede tudi površinske vode iz plazov. Na plazov 2 je predviden zajem talnih voda z drenažnimi cevmi. Površinsko vodo iz pobočja se zajame ob notranjem robu ceste in spelje po kamnitih muldah do dveh jaškov in po ceveh do roba pobočja in dalje do Tunjščice. Za podporo plazov 2 in 3 se nad objektoma zgradi podporni zid iz kamna v betonu in gorvodno zajame talne vode z drenažnimi cevmi.

2.2 Spisek strokovnih podlag

Za projekt je bilo izdelano/pridobljeno:

INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

- DIIP: ID 1448569 – Sanacija plazov Laniše 9, CASTIS d.o.o., november 2024.

PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA

- Izvedbeni načrt (IzN), Sanacija plazov ob objektu Laniše 9 v občini Kamnik, Apus d.o.o., Ljubljana, november 2023, dopolnjeno februarja 2024;
- PZI, Sanacija plazov ob objektu Laniše 9 in nad objektoma Laniše 10 in 10a, Geoforma d.o.o., Ljubljana, oktober 2023.

GRADBENO DOVOLJENJE

- Predvideni ukrepi se bodo izvajali kot nujna vzdrževalna dela v javno korist in zanje ni potrebno pridobivanje dovoljenj za posege v prostor.

2.3 Opis upoštevanih variant in utemeljitev izbire optimalne variante

V DIIPu sta bili obravnavani minimalna varianta, in sicer varianta 1, ki predstavlja varianto »brez investicije« in varianta 2, ki predstavlja varianto »z« investicijo v sanacijo plazov. Primerjava variant je pokazala, da je varianta »z« investicijo v sanacijo plazov Laniše 9 nujno potrebna, da se zaščiti občane, njihovo premoženje, zmanjša plazovno nevarnost in s tem zagotovi normalne življenjske pogoje prebivalcem na območju zaselka Laniše.

2.4 Odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovorne vodje za izvedbo investicijskega projekta

Izdelovalec IP: **CASTIS d.o.o.**
Naslov: Reboljeva ulica 23, 1236 Trzin
Odgovorna oseba: Janez Krumpak, direktor

Izdelovalec projektne dokumentacije: **Geoforma d.o.o.**
Naslov: Dimičeva ulica 16, 1000 Ljubljana
Odgovorna oseba: Bojana JAnežič, direktorica

Organizacija odgovorna za izvedbo investicijskega projekta: **OBČINA KAMNIK**
Naslov: Glavni trg 24, SI 1240 Kamnik
Odgovorna oseba: Matej Slapar, župan

2.5 Predvidena organizacija in druge potrebne pravine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

Zaradi izvedbe projekta se ne predvideva dodatnih zaposlitev. Investitor, Občina Kamnik, je ob upoštevanju javno naročniške zakonodaje izbral zunanjega izvajalca za gradnjo in nadzor ter bo z aktivnim vključevanjem zaposlenih prispeval k izvedbi projekta.

Investitor bo projekt izvedel z obstoječim kadrom in zunanjimi sodelavci.

Izvedbo projekta vodi projektna skupina, ki jo vodi vodja projekta s člani. Osnova naloga projektne skupine bo izvedba samega projekta:

- sodelovanje pri pripravi dokumentacije za pridobitev ustreznih virov financiranja projekta,
- usklajevanja dokumentacije z Ministrstvom za naravne vire in prostor in ostal,
- administrativna dela, pregled in usklajevanje dela z izbranim izvajalcem gradenj in nadzora in
- priprava vseh poročil v času izvedbe projekta.

Odgovorna oseba (vodja) za izvedbo investicije:

Ime in priimek: Tomaž Zabavnik
Funkcija: Poveljnik civilne zaščite

2.6 Ocenjena vrednost investicije ter predvidena finančna konstrukcija z izračunanimi deleži sofinanciranja investicije s sredstvi proračuna Republike Slovenije

Na osnovi Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (Uradni list RS, št. 114/05 – uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12 – ZUJF, 17/14, 163/22, 18/23 – ZDU-10, 88/23, 95/23 – ZIUOPZP in 117/23 – ZIUOPZP-A) in sklepa Vlade RS št. 35400-16/2023/4 z dne 21.9.2023 o sprejetju Predhodnega programa odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi poplav 4. avgusta 2023, s katerim so zagotovljena sredstva za predplačilo sredstev državnega proračuna za izvedbo nujnih ukrepov pri odpravi posledic naravne nesreče in Rednega programa, ki ga je na podlagi Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč v okviru svojih pristojnosti pripravilo Ministrstvo za naravne vire in prostor in ga je sprejela Vlada, so zagotovljeni viri za realizacijo ukrepov pri obnovi po največjih poplavih v zgodovini Slovenije.

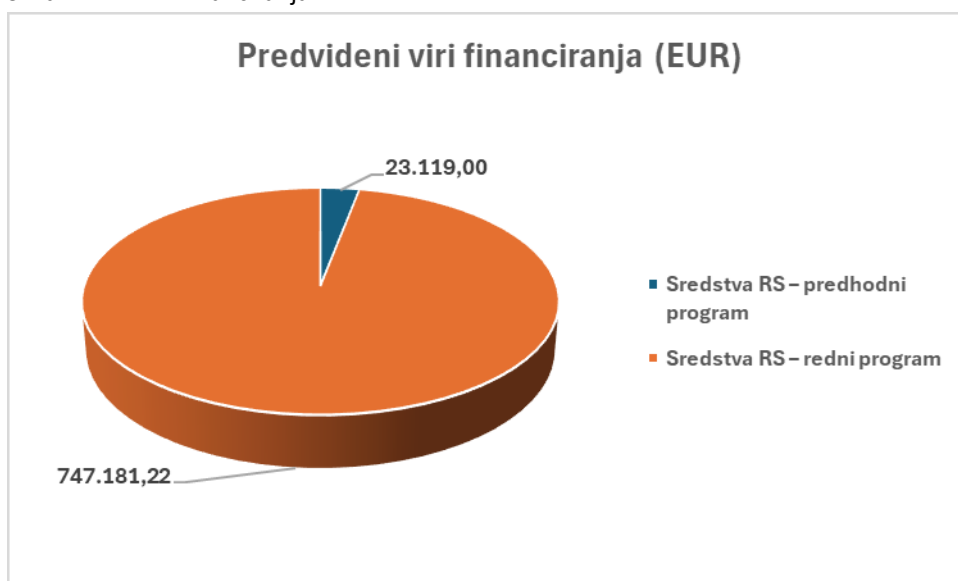
Tabela 2.1: Investicijske vrednosti (EUR)

	SKUPAJ
Projektna dokumentacija	18.950,00
Investicijska dokumentacija (DIIP, IP)	1.650,00
Gradbena dela	593.793,63
Geotehnični nadzor	15.100,00
Varnostni načrt in koordinacija VZD	1.900,00
Skupaj	631.393,63
DDV (22%)	138.906,60
Skupaj z DDV	770.300,22

Tabela 2.2: Viri financiranja (EUR)

	Skupaj	%	2024	2025
Celotna investicija	770.300,22	100,00%	25.132,00	745.168,22
Sredstva RS – predhodni program	23.119,00	3,00%	23.119,00	0,00
Sredstva RS – redni program	747.181,22	97,00%	2.013,00	745.168,22

Slika 2.1: Viri financiranja



2.7 Rezultati izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

a) Rezultati ekonomskih in finančnih kazalnikov:

	Finančna analiza	Ekonomska analiza
Doba vračanja	Se ne povrne	18
Neto sedanja vrednost (EUR)- diskontna stopnja 4%	-666.793	138.294
Interna stopnja donosa naložbe (%)	-5,71	6,68
Relativna neto sedanja vrednost	-0,90	0,23
Razmerje med koristmi in stroški	/	1,23

3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJIH, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNIH UPRAVLJAVCIH Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

3.1 Opredelitev investitorja



Investitor: **OBČINA KAMNIK**
 Naslov: Glavni trg 24, SI 1240 Kamnik
 Telefon: +386 1 831 81 00
 Faks: +386 1 831 81 45
 E-mail: obcina@kamnik.si
 Odgovorna oseba: **Matej Slapar**, župan

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

3.2 Izdelovalec investicijskega programa

Izdelovalec DIIP: **CASTIS d.o.o.**
 Naslov: Reboljeva ulica 23, SI 1236 Trzin
 Telefon:
 E-mail:
 Odgovorna oseba: **Janez Krumpak**, direktor

Podpis izdelovalca dokumenta:

Žig:

3.3 Bodoči upravljavec

Bodoči upravljavec:

Naslov:

Telefon:

E-mail:

Odgovorna oseba:

OBČINA KAMNIK

Glavni trg 24, SI 1240 Kamnik

+386 1 831 81 00

obcina@kamnik.si

Matej Slapar, župan

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

3.4 Datum izdelave IP

Datum izdelave IP:

November 2024

4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI

4.1 Osnovni občine investitorke

Površina:	265,6 km ²
Število naselij:	102
Število prebivalcev:	30.020 (na dan 1.1.2024, SURS)
Število gospodinjstev:	11.348 (leto 2021, SURS)
Gostota poselitve:	113 prebivalcev na km ²

Občina Kamnik leži na severnem delu osrednje Slovenije in obsega velik del hribovitega in goratega območja Kamniško-Savinjskih Alp. Preko njenega ozemlja ali v neposredni bližini so speljane najpomembnejše cestne, energetske in druge infrastrukturne povezave med vzhodnim in zahodnim delom Slovenije, kar je vsekakor pomembna potencialna prednost občine.

Slika 4.1: Umestitev Občine Kamnik v prostor



4.1.1 Demografski in drugi osnovni podatki

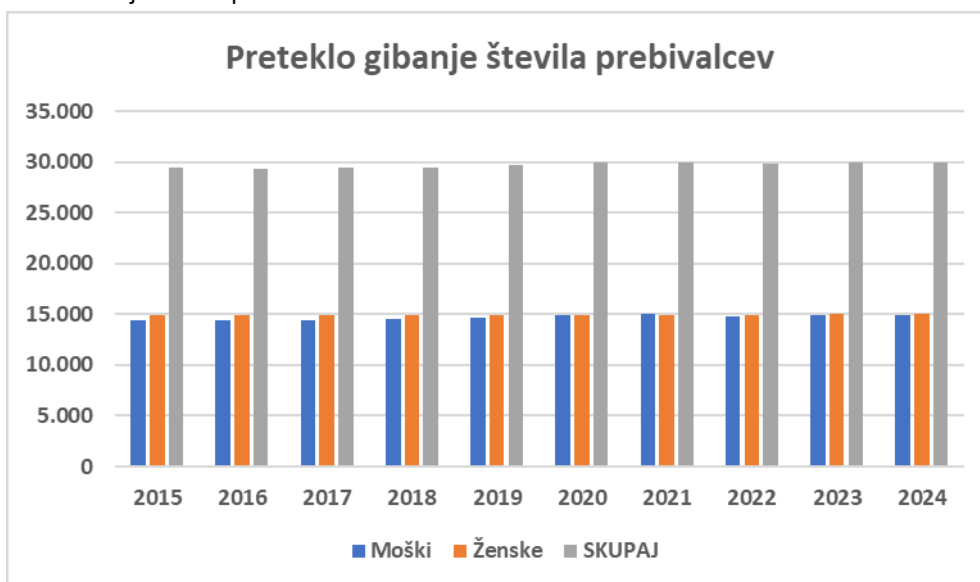
Na začetku leta 2024 je imela Občina Kamnik 30.020 prebivalcev (od tega 14.975 moških in 15.045 žensk). Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 113 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu večja kot znaša povprečje v državi (104 prebivalca na km²).

Iz preučevanih podatkov je ugotovljeno, da se je v obdobju 2015-2024 prebivalstvo v Občini Kamnik v povprečju povečevalo za 0,22% letno.

Tabela 4.1: Gibanje prebivalstva v obdobju 2015 – 2024

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Povp. rast
Moški	14.476	14.426	14.479	14.554	14.728	14.938	15.009	14.838	14.915	14.975	0,38%
Ženske	14.955	14.936	14.937	14.933	14.958	14.987	14.980	14.955	15.064	15.045	0,07%
SKUPAJ	29.431	29.362	29.416	29.487	29.686	29.925	29.989	29.793	29.979	30.020	0,22%

Vir: SURS

Slika 4.2: Gibanje števila prebivalcev

Statistični podatki za leto 2022 kažejo o občini Kamnik tako sliko:

Število živorojenih je bilo nižje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu negativen, znašal je $-0,2$ (v Sloveniji $-2,3$). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je $7,1$. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je $6,9$ (v Sloveniji $4,6$).

Povprečna starost občanov je bila $42,5$ leta in tako nižja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije ($43,9$ let).

Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 117 oseb, starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino nižja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 142). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju počasneje kot v celotni Sloveniji. Podatki, prikazani po spolu, pokažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah, razen v štirih, višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških je bila slika enaka.

V občini je delovalo 19 vrtcev, obiskovalo pa jih je 1.363 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1–5 let, jih je bilo 83 % vključenih v vrtec, kar je več kot v vseh vrtcih v Sloveniji skupaj (82 %). V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2022/2023 izobraževalo približno 3020 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 1.210 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo 36 študentov in 7 diplomantov; v celotni Sloveniji je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 38 študentov in 8 diplomantov.

Med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 72% zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), to je več od slovenskega povprečja (69%).

Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 11% nižja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 10% nižja.

Med 1.000 prebivalci občine jih je 556 imelo osebni avtomobil. Ta je bil star povprečno 11 let.

V obravnavanem letu je bilo v občini zbranih 365 kg komunalnih odpadkov na prebivalca, to je 4 kg več kot v celotni Sloveniji.

4.2 Analiza obstoječega stanja z opisi razlogov za investicijsko namero

Občinska javna infrastruktura (ceste, vodovodi, kanalizacija) je bila močno poškodovana po poplavnem dogodku v mesecu avgustu 2023, sprožilo se je preko 250 zemeljskih plazov, ki ogrožajo varnost ljudi in premoženje (stanovanjske objekte) in javno infrastrukturo (ceste, vodovod, kanalizacijo itd.). Na podlagi podpisane pogodbe št. 2560-23-420119 z dne 16. 10. 2023 med Občino Kamnik in Ministrstvom za naravne vire in prostor in sklepa Vlade Republike Slovenije št. 35400-16/2023/4 so bila občini dodeljena sredstva za obnovo, sanacije in nujna dela, in sicer predplačilo v višini 40% ocene neposredne škode na stvareh, na podlagi katerega je Občina pripravila predhodni program sanacije. Ministrstvo za naravne vire in prostor je dne 28.12.2023 posredovalo občinam poziv za predlog rednega programa za obnovo v povezavi s končno oceno škode na stvareh zaradi posledic poplav 4. avgusta 2023 in Zakonom o odpravi posledic naravnih nesreč. Program odprave posledic nesreče je bil s strani Občine Kamnik v januarju posredovan na ministrstvo. Vlada bo na podlagi predloga MNVP, skladno z Zakonom o odpravi posledic naravnih nesreč, sprejela program odprave posledic nesreče, na podlagi katerega bodo občine lahko pridobile sredstva za sanacijo.

Z namenom vzpostavitve nujnih infrastrukturnih in cestnih povezav ter zaščite premoženja, je na območju občine Kamnik potrebno izvesti številne sanacijske ukrepe, za odpravo nastale ter preprečitev nadaljnje škode.

Med največjimi je plaz, ki se je zaradi obilne količine padavin sprožil na parceli št.: 1021/1, k. o. 1900 Tunjice na skrajnem SZ robu občine. Plazovita gmota velikosti okoli 5.000 m³ je zrušila starejši gospodarski objekt ob cesti v zgornjem delu in močno ogrozila novejšo stanovanjsko hišo z gospodarskim poslopjem v njegovem vzhodju. Močno namočena splazela siva do rjava židka glina se je ustavila šele v dnu pobočja in deloma zasula tudi hudournik Praporščica, zaradi česar je le-ta začel poplavlјati in ogrozil tudi objekte ob hiši Laniše 10a. Verjetni vzrok splazitve je bila velika količina vode v gozdnatem pobočju na vrhu hriba, ki se je kasneje še nekaj dni izcejala iz zgornjega roba plazu.

Poleg tega večjega sta se sprožila tudi dva manjša plazova pod starejšim gospodarskim poslopju in dolvodno deloma zasula novejšo poslopje.

V okviru sanacije so odstranili ruševine podrtega objekta in začasno vzpostavili prekinjeno dovozno cesto čez plaz do stanovanjske hiše Laniše 15. Prav tako so tudi očistili deloma zasuti hudournik Praporščica in izravnali vzhodje plazu.

Obravnavano pobočje se nahaja v kraju Laniše na skrajnem SZ delu občine Kamnik, na prisojnim pobočju manjšega hriba. Zgornji del hriba je pokrit z gozdom, le ob vznožju obravnavanega prisojnega pobočja se na izravnem terenu nahajajo travnate površine, na katerih so zgradili več stanovanjskih in gospodarskih objektov. Starejšo hišo ob gozdni cesti na dovozni gozdni cesti do stanovanjske hiše na naslovu Laniše 15 je plaz porušil, ob njej je ostalo le manjše gospodarsko poslopje. Novejša hiša na naslovu Laniše 9 je zgrajena dolvodno ob vznožju pobočja, ob njej se na zahodni strani nahaja večje gospodarsko poslopje. Po dolini zahodno teče hudournik Tunjščica, ki se ji dolvodno priključi manjši hudournik Praporščica in ki ga je sprožena židka plazovina deloma zasula. Po dolini ob strugi Tunjščice poteka tudi lokalna cesta LC 039801 Grad-Šentjurska gora-Sidraž-Laniše-Tunjice, ki občino Kamnik povezuje s sosednjo občino Cerklje na Gorenjskem.

Iz geološkega stališča območje spada v severni del Tuhinjske sinklinale na območju dveh prelomov, ki potekata v smeri SZ-JV. Podlago tega območja sestavljajo triasni glinasti skrilavec in drobnik ter pobočni grušč kvartarne starosti. Zaradi precejšnje vodnatosti in talne vode v podlagi so zato kamnine in zemljine močno podvržene plazanju zaradi česar je to plazljivo območje in spada med erozijsko ogrožena območja.

Glavni plaz 1 se je sprožil na strmem gozdnatem pobočju nad staro hišo z naklonom okoli 70%. V zgornjem delu pobočja na začetku tega plazu se je pri tem oblikoval klinasti zdrs. Nad njim je na previsnem robu ostalo več podrtih in nestabilnih dreves, ki jih bo med sanacijo treba odstraniti in rob plazu poškarpirati. Razpokano podlago na robu plazu sestavljajo oligocenski konglomerati, peščenjaki in meljevci z vmesnimi skladi apnenca.

Manjša plazova 2 in 3 sta se sprožila pod starim gospodarskim poslopjem oz. na pobočju nad novim. Sprožila sta se v plasti meljne gline, ki leži okoli 1,50 m pod trdim in deloma preperelim peščenjakom. Židka glina iz plazu 3 je dosegla in zapolnila tudi dolvodno poslopje, ki pa so ga že odstranili. Oba plazova so nato prekrili s plastično folijo.

Slika 4.3: Plaz ob stanovanjskem objektu Laniše 9



Vir: PZI: Sanacija plazu ob objektu Laniše 9 in nad objektoma Laniše 10 in 10a

Slika 4.4: Plaz na Lanišah od zgoraj

Ocenjena geološka sestava je oligocenska glina in peščenjak. Pobočje ob stanovanjski hiši Laniše 9 pada pod strmim naklonom okoli 70%. V zgornjem delu pobočja se je oblikoval klinasti zdrs.

Nad vrhom plazu je teren precej strm (nad 50 st.). Nad plazom je precej nestabilnih dreves, kar kaže, da teren nad odlomnim robom ni povsem stabilen. Geološke profile plazu gradijo oligocenski konglomerati, peščenjaki, meljevci, vmes pa se pojavljajo skladi apnenca. Razpoke ob levem in desnem odlomnem robu plazine so velike tudi do 1 metra. Višje nad plazom je tudi manjši posek gozda.

Iz geološkega kartiranja je razbrati, da se je višek zalednih vod zadrževal v oligocenskih prepustnejših zemljinah.

Najpomembnejši razlog za izvedbo investicije je zaščita občanov, njihovega premoženja in javne infrastrukture na območju.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- potreba po sanaciji plazu in s tem ureditvi območja,
- potreba po bodoči zaščiti zaselka pred plazenjem v primeru obilnejših padavin,
- potreba po zmanjšanju negativnih vplivov na okolje in
- potreba po zagotovitvi normalnih pogojev za bivanje na poselitvenem območju.

4.3 Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti

Projekt upošteva družbene, gospodarske in okoljske dejavnike v prostoru, ki so skladni s strokovnimi podlagami.

Strokovna izhodišča za pripravo investicijskega programa so krovni strateški dokumenti države in ostali dokumenti:

- Strategija razvoja Slovenije, 2030
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050,
- Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije 2021-2027.

Navedeni dokumenti opredeljujejo izhodišča, cilje razvoja in globalno zasnovo gospodarskega in prostorskega razvoja na ravni države oziroma regije.

Projekt je prav tako skladen z občinskimi in s prostorskimi akti Občine Kamnik.

4.3.1 Strategija razvoja Slovenije 2030

Strategija razvoja Slovenije 2030: Decembra 2017 je vlada RS sprejela Strategijo razvoja Slovenije 2030, krovni razvojni okvir države, ki v ospredje postavlja kakovost življenja za vse. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nove dolgoročne razvojne temelje Slovenije, z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe.

Osrednji cilj SRS je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničuje se preko uravnoveženega gospodarskega, družbenega in okoljskega razvoja, ki ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Kakovost življenja za vse prebivalke in prebivalce Slovenije se bo kazala v:

- boljših priložnosti za delo, izobraževanje in ustvarjanje,
- bolj dostojnem, varnem in aktivnem življenju v zdravem in čistem okolju,
- aktivnejšem vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

4.3.2 Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 je temeljni strateški prostorski akt Republike Slovenije, ki na podlagi Zakona o urejanju prostora in v povezavi s Strategijo razvoja Slovenije 2030 ter drugimi državnimi razvojnimi akti in razvojnimi cilji EU določa dolgoročne strateške cilje države in usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru. Strategija vsebuje vizijo prostorskega razvoja države, dolgoročne cilje in koncept prostorskega razvoja s prednostnimi nalogami ter usmeritve za doseganje ciljev. Temeljne usmeritve so pripravljene za dolgoročno obdobje do leta 2050, za izvajanje ciljev strategije v srednjeročnem obdobju pa bo pripravljen načrt, v katerem se opredelijo prednostne naloge in odgovorni organi za posamezna območja in dejavnosti.

4.3.3 Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije 2021-2027

Regionalni razvojni program je temeljni strateški in programski dokument na regionalni ravni, s katerim se uskladijo razvojni cilji v regiji ter določijo instrumenti in viri za njihovo uresničevanje. Razvojni cilji regije so:

- zelena regija, ki spodbuja inovativnost, kreativnost in razvoj novih tehnologij,
- mednarodno uveljavljena regija poslovnih priložnosti in zelenih naložb,
- bolje povezana regija,
- regija, ki utrjuje kvaliteto življenja in
- regija, ki zagotavlja uresničevanje pobud lokalnega okolja.

RRP med območji s prostorskimi omejitvami navaja: Erozijska in plazovita območja se pojavljajo predvsem v vzhodnem in zahodnem hribovitem delu regije, večja erozijska območja z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi pa v občinah Dobrova - Polhov Gradec, Dol pri Ljubljani, Horjul, **Kamnik**, Ljubljana, Medvode, Moravče in Šmartno pri Litiji. Na teh območjih je treba omogočiti sanacijo žarišč nevarnih naravnih procesov, hkrati pa so to območja, na katerih naj se nenačrtujejo prostorske ureditve in dejavnosti, ki te procese sprožajo ali pospešujejo.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV

5.1 Analiza tržnih možnosti

Analiza tržnih možnosti je proces zbiranja, zapisovanja, razvrščanja in analiziranja podatkov o kupcih, konkurentih in drugih dejavnikih, ki oblikujejo odnose med ponudniki proizvodov in storitev ter njihovimi kupci. Ocena oziroma analiza tržnih možnosti investicijskega projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve zavoda, s poudarkom na odločitvah s področja trženja. Na tržne možnosti investicijskega projekta navadno v največji meri vplivajo dejavniki, kot so: velikost trga, moč konkurence ter potencialna rast trga.

S projektom je predvidena sanacija plazov z odvodom talne in površinske vode ob objektu Laniše 9 in nad objektoma Laniše 10 in 10a. Predviden je zajem talnih voda in stabilizacija plazov 1 z izgradnjo dveh poševnih kamnitih reber v dveh nivojih s cevmi. Zajete vode se spelje po ceveh v hudourniške kanalete, s katerimi se odvede tudi površinske vode iz plazov. Na plazov 2 je predviden zajem talnih voda z drenažnimi cevmi. Površinsko vodo iz pobočja se zajame ob notranjem robu ceste in spelje po kamnitih muldah do dveh jaškov in po ceveh do roba pobočja in dalje do Tunjščice. Za podporo plazov 2 in 3 se nad objektoma zgradi podporni zid iz kamna v betonu in gorvodno zajame talne vode z drenažnimi cevmi.

Z izvedeno sanacijo bo omogočena zaščita premoženja prebivalcev, preprečilo se bo nastanek škod na objektih, javni infrastrukturi in naravi ter omogočilo varno bivanje prebivalcev na območju.

Zaradi izvedbe investicije v sanacijo plazov ne bo prišlo do ustvarjanja prihodkov. Zaradi navedenih razlogov analize tržnih možnosti ni moč izvesti.

6 TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL

Glede na to, da je območje močno erozijsko ogroženo, bo pri gradnji vse odprte površine treba takoj ustrezno zaščititi, dela izvajati v suhem vremenu in preprečiti oz. zajeti morebitne dotoke vode iz zaledja. V skladu z ugotovitvami iz preiskav podali pogoje sanacije in prikazali karakteristične vrednosti za posamezne geomehanske parametre ter določili prepustnost tal v ugotovljenih kamninah.

Na podlagi laboratorijskih preiskav in geomehanskih karakteristik vrtnin so za obstoječe stanje izdelali stabilnostne analize, ki so pokazale na veliko globalno nestabilnost. Plaz se je namreč sprožil zaradi zalednega pritiska velike količine talne vode, ki je sprožila splazitev okoli 5.000 m³ zemeljske mase.

Za trajno sanacijo je v prvi fazi predlagana stabilizacija terena z izvedbo dobre odvodnje, v drugi fazi pa podporo terena v zgornjem in spodnjem delu plazu.

Za sanacijo **plazu 1** je predvidena izvedba štirih drenažnih kamnitih reber v dveh nivojih v obliki črke Y z dvema zbirnima kontrolnima jaškoma iz betonskih cevi Ø100 cm globine 5,00 m. Zgornji jašek z betonskim pokrovom je predviden ob notranjem robu ceste na koti okoli 477,00 m n.m. globine 5,00 m, v katerega se spelje vsa, s PE cevmi DN200 dolžine 18,00 m in 23,00 m zajeta talna voda iz obeh krakov, ki potekata poševno po pobočju na vsako stran. Drugi jašek iz petih betonskih cevi Ø100 cm pa je predviden okoli 24,00 m niže s pokrovom na koti 469,40 m n.m., v katerega pa se bodo stekale pod cesto dolvodno zajete talne vode iz drenažnih trdostenskih PE cevi DN200 dolžine 15,00 m in 21,00 m.

Zajete vode iz prvega jaška se po padnici na dolžini 24,00 m po drenažnih PE ceveh DN250 s padcem $I=31,26\%$ spelje do drugega jaška in iz njega po kanalizacijskih PE ceveh DN 315 na dolžini 12,00 m na površino.

Za odvod površinskih voda iz celotnega plazu, ceste in pobočja nad njo pa je na dolžinah 40,00, 60,00 m in 39,00 m v nižan teren po sredini plazu predvidena vgradnja hudourniških kanalet z vmesnima prepustoma iz PE cevi DN630 dolžine 9,00 m pod zgornjo cesto oz. 6,00 m na območju predvidne poti med stanovanjsko hišo na enem in kozolcem na drugi strani plazu.

Na koncu se celoten plaz 1 izravna, odpelje višek izkopanega materiala na stalno deponijo, splanira in zatravi. V okviru teh del se ročno poškarpira celoten zgornji previsni rob plazu, izkopan material skupaj s štori izravna na plazu ter poseka in odstrani grmovje in drevje iz njegovega roba.

Na začetku **plazu 2** pod starejšim gospodarskim poslopjem je predviden zajem talnih voda z vzdolžnimi drenažnimi PE cevmi DN160 dolžine 22,00 m, ki se priključijo v revizijski jašek iz štirih betonskih cevi Ø80 cm z betonskim pokrovom. V ta jašek se iz obeh strani spelje tudi morebitna talna voda, ki jih bosta zajela stranska drenažna kraka iz drenažnih PE cevi DN 160 dolžine 9,00 m. Drenažno zajeto vodo iz zgornjega dela plazu in izza načrtovanega podpornega zidu se nato po kanalizacijskih PE ceveh DN250 na dolžini 14,00 m spelje v jašek iz betonskih cevi Ø100 dolvodno. Zajete vode se iz jaška nato po kanalizacijski PE cevi DN 250 dolžine 6,00 m spelje na površje.

Površinsko vodo iz pobočja in zahodnega dela plazu 1 pa se zajame ob notranjem robu ceste naprej od prvega prepusta na plazu 1 in prav tako na dolžini 44,00 m po kamniti muldi spelje do jaška. Zajeto vodo iz tega peskolova se pod cesto spelje po cevi.

Zajeto padavinsko vodo se nato po strmem pobočju preko zasutega drenažnega kraka na dolžini 50,00 m odvede po hudourniških kanaletah do jaška ob robu dovoza do novega gospodarskega poslopja. Od tega jaška pa se voda pod dovozom in lokalno cesto LC 039801 Grad-Šentjurska gora-Sidraž-Laniše-Tunjice na dolžini 24,00 m zopet spelje po ceveh do hudournika Tunjščica.

Zaradi dodatne varnosti obeh objektov v vznožju brežine pa je v drugi fazi predvideno, da se nad hišo Laniše 9 in ob novem gospodarskem poslopju zgradi podporni zid iz kamna v betonu C20/25 in gorvodno na plazu 3 z drenažo zajame vse talne vode. Ta podporni zid skupne dolžine 77,00 m bo tako podpiral strmo brežino in plazova 2 in 3.

Med gradnjo zidu se na brežini nad njim na območju zdrsa na plazu 3 izvede tudi zajem talne vode z dvema krakoma drenaže z drenažnimi cevmi.

7 ANALIZA ZAPOSLENIH

7.1 Analiza zaposlenih za alternativo »z« investicijo glede na alternativo »brez« investicije in/ali minimalno alternativo

Zaradi izvedbe ni predvidenih dodatnih neposrednih zaposlitev.

8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA

8.1 Osnove in izhodišča za oceno vrednosti projekta

V nadaljevanju prikazujemo investicijsko vrednost projekta, ki zajema izvedbo gradbenih del, geotehnični nadzor nad gradnjami, izdelavo varnostnega načrta in pripravo investicijske ter projektne dokumentacije.

Osnovo za oceno vrednosti gradbenih del predstavlja podpisana gradbena pogodba št. 843-0866/2023 za »Sanacijo plazu Laniše 9 (ID 1448569) po poplavih 4.8.2023«, vrednost projektne dokumentacije je skladna z izvedenim plačilom za izdelano projektno dokumentacijo povzeta po realiziranih stroških, vrednosti geotehničnega nadzora, investicijske dokumentacije in strošek varnostnega načrta in koordinacije VZD pa so povzeti po izdanih naročilnicah.

Zaradi dosedanjih izkušenj investitorja pri sanaciji plazov in drugih ukrepih odpravljanja posledic poplav iz avgusta 2023 so stroški gradbenih ukrepov povečani za 30%, saj se je do sedaj izkazalo, da prihaja do povišanja pogodbenih vrednosti zaradi nepredvidenih del predvsem zaradi geološke sestave tal.

8.2 Ocena vrednosti projekta

Celotna investicijska vrednost je ocenjena na 631.393,63 EUR brez DDV oz. na 770.300,22 EUR z DDV.

Izvedba gradbenih del je predvidena med januarjem 2025 in julijem 2025, zaključek projekta je tako predviden v juliju 2025, kar je krajše od enega (1) leta, zato skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) vrednosti ni potrebno prikazovati po tekočih cenah. V sled navedenega investicijskih vrednosti ne prikazujemo ločeno po stalnih in tekočih.

V spodnji tabeli prikazujemo celotno investicijsko vrednost.

Tabela 8.1: Investicijska vrednost projekta (EUR)

	2024	2025	SKUPAJ
Projektna dokumentacija	18.950,00	0	18.950,00
Investicijska dokumentacija (DIIP, IP)	1.650,00	0	1.650,00
Gradbena dela	0	593.793,63	593.793,63
Geotehnični nadzor	0	15.100,00	15.100,00
Varnostni načrt in koordinacija VZD	0	1.900,00	1.900,00
Skupaj	20.600,00	610.793,63	631.393,63
DDV (22%)	4.532,00	134.374,60	138.906,60
Skupaj z DDV	25.132,00	745.168,22	770.300,22

8.3 Investicijska vrednost deljena na upravičene in ostale stroške

Na osnovi Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (Uradni list RS, št. 114/05 – uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12 – ZUJF, 17/14, 163/22, 18/23 – ZDU-10, 88/23, 95/23 – ZIUOPZP in 117/23 – ZIUOPZP-A) in sklepa Vlade RS št. 35400-16/2023/4 z dne 21.9.2023 o sprejetju Predhodnega programa odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi poplav 4. avgusta 2023, s katerim so zagotovljena sredstva za predplačilo sredstev državnega proračuna za izvedbo nujnih ukrepov pri odpravi posledic naravne nesreče, sta Občina Kamnik in Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor podpisala pogodbo s katero se zagotovi predplačilo sredstev državnega proračuna, kot poseben transfer z državne ravni občini, za plačilo nujnih ukrepov za odpravo posledic naravne nesreče 4. avgusta 2023.

Sredstva so namenjena sofinanciranju izvedbe nujnih ukrepov, navedenih v Predhodnem programu in v 17. členu ZOPNN, med katere sodijo:

1. pričetek izvedbe sanacijskih ukrepov in geotehničnih ukrepov za zavarovanje stvari z izvedbo improviziranih oziroma nujnih ali začasnih sanacij zemeljskih plazov za preprečitev nadaljnjega ogrožanja ali izvedbo potrebnih geološko-geotehničnih raziskav in izdelavo projektne dokumentacije ne glede na to, v čigavi lasti je ogrožen objekt;
2. zagotavljanje nemotene uporabe oziroma delovanja poškodovanih občinskih infrastrukturnih sistemov: vodovodi, kanalizacija, cestna infrastruktura;
 - zagotovitve nujne prevoznosti cest in potrebnih dostopov;
 - obnove, za katere ni potrebno pridobivanje dovoljenj za posege v prostor oz. se izvajajo kot nujna vzdrževalna dela v javno korist;
 - dela na obnovi poškodovanih objektov potrebnih za izvajanja lokalnih gospodarskih javnih služb (vodovodni in kanalizacijski sistemi);
 - obnove poškodovanih objektov na področju varstva in izobraževanja otrok v lasti občine;
 - obnova drugih objektov v lasti občine ali osebe javnega prava, katere ustanovitelj je občina;
 - obnovo gozdnih cest javnega značaja, za katere se v občinskem proračunu zagotavljajo sredstva za redno vzdrževanje;
3. ukrepi za preprečitev nastanka dodatne škode na objektih zaradi pričakovanega jesenskega deževja;
4. izvedbe rušitev močno poškodovanih objektov zaradi zagotavljanja varnosti ljudi in premoženja in odstranitev odloženih plavin;
5. zagotavljanje zemljišč začasne nastanitve in zemljišč za nadomestne in nadomestitvene gradnje vključno s komunalnim opremljanjem zemljišč.

Med upravičene stroške iz naslova izvajanja nujnih ukrepov za odpravo posledic naravne nesreče 4. avgusta 2023 spadajo:

- izdelava potrebne projektne dokumentacije,
- izvedba gradbenih del,
- izvajanje gradbenega nadzora,
- plačilo stroškov začasnih nastanitev izseljenih prebivalcev, razen, če so ti stroški uveljavljani skladno z določili Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (ZIUOPZP),
- plačilo DDV-ja.

Pravice porabe za izvedbo programa za leto 2024 v višini do 360.981.647 evrov se zagotovijo z razporeditvijo sredstev splošne proračunske rezervacije, za obdobje 2025-2028 pa se bodo zagotavljala v okviru državnega proračuna za posamezno leto in/ali iz sredstev sklada za obnovo.

Vlada je 25. oktobra 2023 potrdila končno oceno neposredne škode na stvareh zaradi močnih neurij z večdnevni obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 ter ugotovila, da skupna končna ocena neposredne škode na stvareh presega 0,3 promile načrtovanih prihodkov državnega proračuna za leto 2023 in je tako dosežen limit za pomoč v skladu z Zakonom o odpravi posledic naravnih nesreč.

Vlada je sicer zaradi obsežnosti poplav in povzročene škode, s ciljem prizadetim prebivalcem čim prej zagotoviti del pomoči, 21. septembra 2023 potrdila predhodni program odprave posledic neposredne škode na stvareh. Ta je obravnaval nujne ukrepe za preprečitev povečanja že nastale škode in zavarovanje življenj ter premoženja prebivalstva pri odpravi posledic nesreče in je bil podlaga za predplačila občinam in fizičnim osebam. Občinam je bilo za nujno sanacijo na občinski infrastrukturi izplačano 218,6 milijona evrov predplačil, fizičnim osebam (nekaj več kot 7.000 upravičencem) pa skupno 33,5 milijona evrov.

Program, ki ga je na podlagi Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč v okviru svojih pristojnosti pripravilo Ministrstvo za naravne vire in prostor in ga je sprejela Vlada, je ključen za zagotavljanje virov ter realizacijo ukrepov pri obnovi po največjih poplavah v zgodovini Slovenije. Program je obravnavala in predhodno potrdila Komisija za odpravo posledic naravnih nesreč na stvareh. Prej omenjeni predhodni program postane sestavni del programa, ki ga je vlada sprejela, izvedena predplačila so v skupni oceni že upoštevana. Program vsebuje prikaz ocenjene višine potrebnih sredstev državnega proračuna po posameznih ukrepih in s predlogom višine potrebnih sredstev po posameznih letih. Skupna višina potrebnih sredstev je ocenjena na 2,33 milijarde evrov (razdeljena po letih od 2024 do 2028), od tega kar 1,36 milijarde evrov za sanacijo vodne infrastrukture.

Program zajema ukrepe za obnovo občinskih infrastrukturnih in drugih javnih objektov ter poškodovanih stavb v zasebni lasti, obnovo poškodovanih objektov – vodne infrastrukture (v ustrezno funkcionalno stanje odporno na podnebne spremembe), izvedbo geotehničnih ukrepov – sanacijo zemeljskih plazov, nadomestitvene gradnje, obnovo kulturne dediščine in naravnih vrednot.

Tabela 8.2: Investicijska vrednost na upravičene in ostale stroške (EUR)

	SKUPAJ	Upravičeni	Neupravičeni
Projektna dokumentacija	18.950,00	18.950,00	0,00
Investicijska dokumentacija (DIIP)	1.650,00	1.650,00	0,00
Gradbena dela	593.793,63	593.793,63	0,00
Geotehnični nadzor	15.100,00	15.100,00	0,00
Varnostni načrt in koordinanca VZD	1.900,00	1.900,00	0,00
Skupaj	631.393,63	631.393,63	0,00
DDV (22%)	138.906,60	138.906,60	0,00
Skupaj z DDV	770.300,22	770.300,22	0,00

9 ANALIZA LOKACIJE

Projekt »ID 1448569 - Sanacija plazu Laniše 9« se bo izvajal na območju Občine Kamnik, ki je del Osrednjeslovenske regije.

Investicija se bo izvajala v naselju Laniše na zemljiščih s parcelno št. 1019, 1016/2, 1015, 1020, 1021/1, vse k.o. 1890 – Črna (Kamnik).

Slika 9.1: Umestitev projektnega področja



Vir: PZI

10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV Z UPOŠTEVANJEM NAČELA, DA ONESNAŽEVALEC PLAČA NASTALO ŠKODO, KADAR JE PRIMERNO

Pri načrtovanju, izvedbi in uporabi površin, ki so predmet investicijskih posegov, bodo upoštevani vsi veljavni predpisi, ki urejajo varstvo okolja. Načrtovana investicija ne bo imela negativnih vplivov, ki bi obremenjevali ljudi ali okolje.

Izvedba sanacijskih del bo prilagojena pričakovanim pogostejšim močnejšim deževjem v bodoče, kot posledica pričakovanih podnebnih sprememb.

Predvideni vplivi na okolje, ki bi bili lahko povzročeni med sanacijo, bodo časovno omejeni samo na dobo izvajanja izvedbenih del. Vplivi bodo posledica ureditve gradbišča in prisotnosti mehanizacije.

Ocenjuje se, da so vplivi na okolje, ki bodo nastajali med sanacijo, zaradi količinske, prostorske in časovne omejenosti sprejemljivi za okolje.

Tudi po dokončanju del investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje, kvečjemu pozitivne.

Učinkovitost izrabe naravnih virov

Izvedba sidrišč in odvodnjavanja nima vpliva na izrabo naravnih virov.

Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri sanaciji uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

Zmanjševanje vplivov na okolje

Investicija bo imela pozitiven vpliv na okolje na račun urejenega odvajanja voda, s čimer bo zmanjšana možnost naravnih nesreč in uničenja ob obilnejših padavinah.

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Projektna dokumentacija je bila izdelana oktobra 2023 in februarja 2024, postopek javnega naročanja je bil že izveden, v maju 2024 je bila podpisna izvajalska pogodba, varnostni načrt je že naročen, prav tako je že naročen geotehnični nadzor, dokument identifikacije investicijskega projekta je bil izdelan v novembru 2024, prav tako je v novembru 2024 predviden zaključek izdelave investicijskega programa.

Izvedba gradbenih del in geotehničnega nadzora je predvidena od januarja do julija 2025.

Tabela 11.1: Terminski plan

Aktivnosti	2024						2025					
	1/6	2/6	3/6	4/6	5/6	6/6	1/6	2/6	3/6	4/6	5/6	6/6
Izdelava projektne dokumentacije												
Dokument identifikacije investicijskega projekta												
Izvedba javnega naročila												
Podpis pogodb												
Gradbena dela												
Nadzor nad gradnjami												

11.1 Organizacija vodenja projekta

Pripravo in izvedbo investicije bo Občina Kamnik vodila v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti, kjer bo odgovorna oseba za izvedbo investicije skrbela za:

- sodelovanje pri pripravi dokumentacije za pridobitev ustreznih virov financiranja projekta,
- usklajevanja dokumentacije z Ministrstvom za naravne vire in prostor in ostalo,
- administrativna dela, pregled in usklajevanje dela z izbranim izvajalcem gradenj in nadzora in
- priprava vseh poročil v času izvedbe projekta.

Odgovorna oseba (vodja) za izvedbo investicije:

Ime in priimek: Tomaž Zabavnik

Funkcija: Poveljnik civilne zaščite

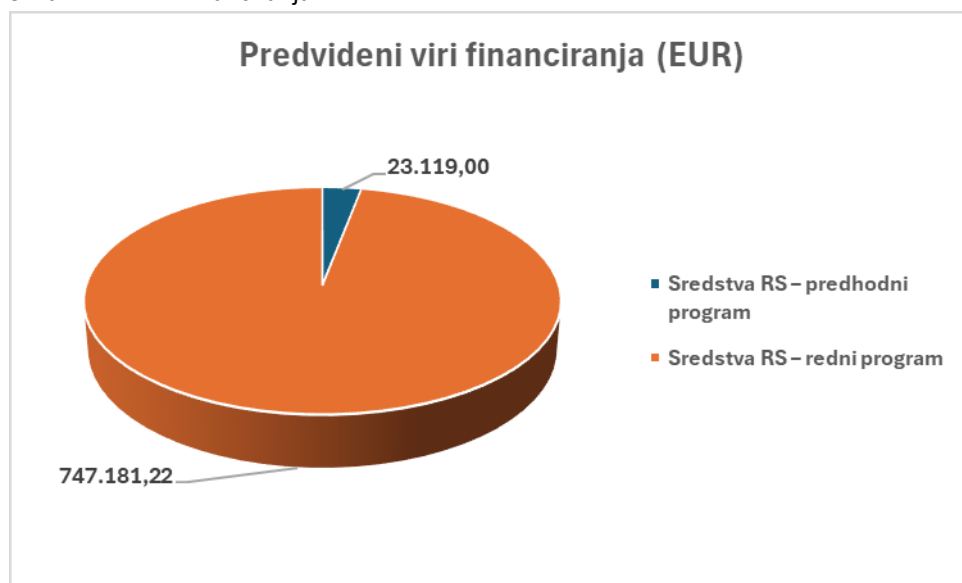
12 NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA

Na osnovi Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (Uradni list RS, št. 114/05 – uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12 – ZUJF, 17/14, 163/22, 18/23 – ZDU-10, 88/23, 95/23 – ZIUOPZP in 117/23 – ZIUOPZP-A) in sklepa Vlade RS št. 35400-16/2023/4 z dne 21.9.2023 o sprejetju Predhodnega programa odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi poplav 4. avgusta 2023, s katerim so zagotovljena sredstva za predplačilo sredstev državnega proračuna za izvedbo nujnih ukrepov pri odpravi posledic naravne nesreče in Rednega programa, ki ga je na podlagi Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč v okviru svojih pristojnosti pripravilo Ministrstvo za naravne vire in prostor in ga je sprejela Vlada, so zagotovljeni viri za realizacijo ukrepov pri obnovi po največjih poplavah v zgodovini Slovenije.

Tabela 12.1: Predvideni viri financiranja v EUR

	Skupaj	%	2024	2025
Celotna investicija	770.300,22	100,00%	25.132,00	745.168,22
Sredstva RS – predhodni program	23.119,00	3,00%	23.119,00	0,00
Sredstva RS – redni program	747.181,22	97,00%	2.013,00	745.168,22

Slika 12.1: Viri financiranja



13 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

13.1 Finančna analiza

Finančna analiza je analiza denarnih tokov in posledično izračuna finančnih dosežkov projekta. Metodologija, ki smo jo uporabili, je analiza diskontiranega denarnega toka (DCF), ki je podprta s terminskim nastankom denarnega toka. Finančno analizo stroškov in koristi smo izdelali z uporabo metode diferenčnih vrednosti (razlika med stroški in koristi različnih scenarijev).

13.1.1 Opis uporabljene metodologije in osnovne predpostavke za finančno analizo

Poglavitni namen je izračun kazalnikov finančnih rezultatov investicije in izdelata konsolidirane finančne analize. Pri tem upoštevamo metodo diskontiranega denarnega toka in terminski nastanek denarnega toka. Finančno analizo stroškov in koristi smo izdelali z uporabo metode diferenčnih vrednosti (razlika med stroški in koristmi različnih scenarijev). Model temelji na sledečih predpostavkah:

- ekonomska doba investicije je bila ocenjena na 25 let, denarni tokovi v okviru modela pa so razporejeni v obdobju od leta 2024 do vključno leta 2048,
- za finančno analizo je bila uporabljena 4% diskontna stopnja, ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16),
- pri izračunih je bila upoštevana celotna investicijska vrednost z nepovračljivim davkom na dodano vrednost,
- pri izračunih so bili upoštevani vsi dodatni stroški, ki bodo nastali zaradi izvedbe investicije.

Finančna analiza je bila pripravljena na »inkrementalni« način, to je, upoštevani so samo dodatni stroški in prihodki, ki bodo nastali zaradi izvedbe investicije.

S finančno analizo smo izdelali napovedi denarnih tokov projekta z namenom, da bi lahko izračunali primerne stopnje donosnosti, zlasti finančno interno stopnjo donosnosti investicije (FRR/C) in pripadajoče finančne neto sedanje vrednosti (FNPV). Omenjena kazalnika pokažeta zmožnost neto prihodkov, da povrnejo stroške investicije, ne glede na to, kako so financirani.

Prav tako smo ugotavljali finančno trajnost (vzdržnost - pokritost) projekta, ki smo jo ocenili s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v referenčnem obdobju pozitivni. Ti neto denarni tokovi vključujejo investicijske stroške, vse vire financiranja in neto prihodke.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je bila tako v finančni, kot v ekonomski analizi uporabljena diskontna stopnja v višini 4%.

13.1.2 Časovno obdobje

Pri določanju ekonomske dobe projekta je potrebno upoštevati denarne tokove v letu, v katerem nastanejo, in za določeno referenčno obdobje (ekonomsko dobo). Z ekonomsko dobo je potrebno zajeti največje možno število let, za katera je na voljo projekcija iz analize stroškov in koristi. Projektne napovedi je treba izdelati za obdobje, ki ustreza ekonomsko koristni življenjski dobi projekta in ki je dovolj dolgo, da še zajame verjetne dolgoročne vplive. Ekonomska doba se spreminja glede na vrsto investicije. Priporočeno referenčno obdobje za področje cest znaša 25-30 let.

Pri izračunih je bila upoštevana 25 letna ekonomska doba projekta.

13.1.3 Investicijska vrednost projekta

Pri finančni analizi smo upoštevali investicijske vrednosti z nepovračljivim davkom na dodano vrednost.

V naslednji tabeli je prikazana investicija celotnega projekta, iz katere je razvidno, da znaša investicija v sanacijo plazu skupaj z ostalimi spremljevalnimi stroški 770.300,22 EUR z nepovračljivim DDV.

Tabela 13.1: Investicijske vrednosti uporabljene v finančni analizi (EUR)

	2024	2025	SKUPAJ
Projektna dokumentacija	18.950,00	0	18.950,00
Investicijska dokumentacija (DIIP, IP)	1.650,00	0	1.650,00
Gradbena dela	0	593.793,63	593.793,63
Geotehnični nadzor	0	15.100,00	15.100,00
Varnostni načrt in koordinacija VZD	0	1.900,00	1.900,00
Skupaj	20.600,00	610.793,63	631.393,63
DDV (22%)	4.532,00	134.374,60	138.906,60
Skupaj z DDV	25.132,00	745.168,22	770.300,22

13.1.4 Dodatni vzdrževalni stroški

Predvideno je, da bodo znašali vzdrževalni stroški 300 EUR na leto..

13.1.5 Bodoči prihodki

Zaradi izvedbe projekta ni predvidenih dodatnih prihodkov, ki bi nastali investitorju Občini Kamnik.

13.1.6 Ostanek vrednosti

Amortizacijske stopnje, ki so bile upoštevane so skladne z Zakonom o davku od dohodkov pravnih oseb (Uradni list RS, št. 117/06, 56/08, 76/08, 5/09, 96/09, 110/09 – ZDavP-2B, 43/10, 59/11, 24/12, 30/12, 94/12, 81/13, 50/14, 23/15, 82/15, 68/16, 69/17, 79/18, 66/19, 172/21, 105/22 – ZZNŠPP in 12/24),

Življenjska doba s projektom zgrajene infrastrukture znaša 33 let. Neodpisan del investicije oz. ostanek vrednosti investicije znaša 202.840 EUR.

Tabela 13.2: Prikaz amortizacijskih vrednosti in ostanka vrednosti (EUR)

	Investicijska vrednost	Amortizacijska stopnja	Letna amortizacija	Ostane vrednosti
Gradbena dela	724.428	3%	21.733	202.840
SKUPAJ	724.428		21.733	202.840

13.1.7 Prikaz denarnih tokov finančne analize

Tabela 13.3: Finančna analiza (EUR)

EKONOMSKA DOBA	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
SKUPAJ PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OSTANEK VREDNOSTI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SKUPAJ ODHODKI	25.132	745.168	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
VZDRŽEVANJE	0	0	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
STROŠEK INVESTICIJE	25.132	745.168	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Projektna dokumentacija	23.119	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investicijska dokumentacija (DIIP, IP)	2.013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gradbena dela	0	724.428	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Geotehnični nadzor	0	18.422	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Varnostni načrt in koordinacija VZD	0	2.318	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NETO DENARNI TOK	-25.132	-745.168	-300	-300	-300	-300	-300	-300	-300	-300	-300	-300

EKONOMSKA DOBA	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048
SKUPAJ PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	202.840
OSTANEK VREDNOSTI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	202.840
SKUPAJ ODHODKI	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
VZDRŽEVANJE	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
STROŠEK INVESTICIJE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gradbena dela	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nadzor nad gradnjo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Projektna dokumentacija	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investicijska dokumentacija	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Varnostni načrt in koordinacija	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NETO DENARNI TOK	-300	-300	-300	-300	-300	-300	-300	-300	-300	-300	-300	-300	202.540

13.2 Ekonomska analiza

Ekonomska analiza stroškov in koristi je ena izmed metod ekonomskih analiz. Analiza omogoča pregled socialnih in družbenih vplivov implementacije projekta na ekonomijo občine oziroma regije ali celo države.

Bistvo ekonomske analize je, da je potrebno vložke projekta oceniti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, donos pa glede na plačilno pripravljenost potrošnikov. Oportunitetni stroški ne ustrezajo nujno opazovanim finančnim stroškom, prav tako plačilna pripravljenost ni vedno pravilno prikazana z opazovanimi tržnimi cenami, ki so lahko izkrivljene ali jih celo ni. Ekonomska analiza je izdelana z vidika celotne družbe. Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče ekonomske analize.

Bistvo ekonomske analize je zagotoviti, da ima projekt pozitivne neto koristi za družbo.

Zato je potrebno, da:

- koristi presegajo stroške projekta,
- sedanja vrednost ekonomskih koristi presega neto sedanjo vrednost stroškov.

Cilj analize stroškov in koristi je določiti ekonomsko vrednost projekta z določanjem dodatnih koristi, ki jih bo povzročila implementacija projekta. Projekt ima več indirektnih ekonomskih, socialnih in okoljskih vplivov. Investicije je mogoče pravilno oceniti le z upoštevanjem teh vplivov, ti vplivi pa so največkrat povezani z razvojem.

Pri ekonomski analizi se je izhajalo iz finančne analize in uporabilo standardno metodologijo diskontiranega denarnega toka.

Glavne predpostavke modela so:

- upoštevane so bile vse predpostavke iz finančne analize,
- investicijske vrednosti ne vsebujejo DDV;
- finančni stroški so preoblikovani v ekonomske z množenjem s konverzijskimi faktorji (upoštevani faktor 1).

V okviru ekonomskih koristi smo opredelili sledeče koristi/stroške:

1. Identifikacija ekonomskih koristi:
 - Multiplikacijski učinek gradenj.
 - Koristi iz naslova večje varnosti in kakovosti življenja prebivalcev.
2. Številčno ovrednotenje koristi projekta, ki zaradi narave ne morejo biti neposredno ovrednotene, zato se upošteva naslednje približke:
 - Multiplikacijski učinek gradenj: ocenjeno je, da bo korist iz naslova investicije, ki ga bo le ta imela na plačilo davkov, prispevkov in spodbujanje razvoja, znašala 25% vrednosti investicije.
 - S sanacijo plazu se bo prispevalo k boljšemu in varnejšemu okolju, sanacija plazu bo preprečila škodo na objektih, javni infrastrukturi in naravi, prav tako ne bodo ogrožena življena prebivalcev območja. Korist smo ovrednotili na 35.000 EUR letno.

13.2.1 Rezultati ekonomske analize

Ekonomska neto sedanja vrednost projekta je pozitivna (138.294 EUR), kar pomeni, da je družba (regija/država) v boljšem položaju, če se projekt izvede, ker koristi projekta presegajo stroške. To potrjuje tudi ekonomska interna stopnja donosa, ki znaša 6,68% in je nad 4% ekonomsko diskontno stopnjo. Pomemben kazalnik ekonomske upravičenosti pa je vsekakor tudi količnik donosnosti, ki je razmerje med koristmi in stroški projekta. V kolikor je količnik večji od 1, je projekt upravičen do sofinanciranja. V našem primeru znaša količnik donosnosti 1,23.

Tabela 13.4: Prikaz koristi in stroškov modela ekonomske analize

Korist	Skupna vrednost (v EUR, diskontirana)	% skupnih koristi
Eksterne koristi	685.619	91,36%
Ostanek vrednosti	64.862	8,64%
Skupaj	750.482	100,00%
Vzdrževalni stroški	4.286	0,70%
Investicijski stroški	607.902	99,30%
Skupaj	612.187	100,00%

Tabela 13.5: Rezultati ekonomske analize

Ekonomska diskontna stopnja	4,00%
Neto sedanja vrednost (EUR)	138.294
Interna stopnja donosa	6,68%
Količnik koristi/stroški	1,23

Tabela 13.6: Ekonomska analiza (EUR)

EKONOMSKA DOBA	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
EKSTERNE KORISTI/STROŠKI	5.150	187.698	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
Multiplikacijski učinek	5.150	152.698	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korist iz naslova večje varnosti in kakovosti življenja prebivalcev	0	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
OSTANEK VREDNOSTI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SKUPAJ ODHODKI	20.600	610.794	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
VZDRŽEVANJE	0	0	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
STROŠEK INVESTICIJE	20.600	610.794	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Projektna dokumentacija	18.950	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investicijska dokumentacija	1.650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gradbena dela	0	593.794	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Geotehnični nadzor	0	15.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Varnostni načrt in koordinacija	0	1.900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NETO DENARNI TOK	-15.450	-423.095	34.700	34.700	34.700	34.700	34.700	34.700	34.700	34.700	34.700	34.700

EKONOMSKA DOBA	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048
EKSTERNE KORISTI/STROŠKI	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
Multiplikacijski učinek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Korist iz naslova večje varnosti in kakovosti življenja prebivalcev	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
OSTANEK VREDNOSTI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	166.262
SKUPAJ ODHODKI	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
VZDRŽEVANJE	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
STROŠEK INVESTICIJE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Projektna dokumentacija	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investicijska dokumentacija	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gradbena dela	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Geotehnični nadzor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Varnostni načrt in koordinacija	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NETO DENARNI TOK	34.700	34.700	34.700	34.700	34.700	34.700	34.700	34.700	34.700	34.700	34.700	34.700	200.962

14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM

14.1 Finančna in ekonomska upravičenost z izračunom kazalnikov po statični in dinamični metodi

Kazalce investicije prikazujemo glede na statične in dinamične. Statični kazalci oziroma metode ne upoštevajo komponente časa in dajo samo prvo grobo presojo poslovnih rezultatov projekta. Za statične kazalnike se je uporabila doba vračanja investicijskih sredstev (DV).

Dinamični kazalniki odpravljajo slabost statičnih metod, s tem ko upoštevajo različno časovno dinamiko vlaganja sredstev in donosov, upoštevajo pa tudi ekonomsko življenjsko dobo investicije. Vlaganja in donosi v različnih letih namreč niso med seboj neposredno primerljivi, temveč jih je treba predhodno preračunati na isti časovni trenutek. Med dinamičnimi kazalniki so v nadaljevanju prikazani izračuni:

- finančne in ekonomske neto sedanje vrednosti,
- finančna in ekonomska relativna neto sedanja vrednost,
- finančne in ekonomske interne stopnje donosnosti,
- razmerje med koristmi in stroški.

Za izračun finančnih kazalnikov se je upoštevalo prej navedene predpostavke finančnega modela. Za izračun ekonomskih kazalnikov se je upoštevalo koristi in predpostavke modela ekonomske analize.

14.1.1 Doba vračanja naložbe

Pri izračunu dobe vračanja za varianto »z investicijo« smo upoštevali investicijske stroške in povprečne neto prilive za celotno ekonomsko dobo projekta. Pri izračunu ekonomske dobe vračanja v investicijskih stroških ni bil všteti DDV.

Tabela 14.1: Doba vračanja v letih

	Finančna analiza	Ekonomska analiza
Doba vračanja	Se ne povrne	18 let

14.1.2 Neto sedanja vrednost

Neto sedanja vrednost je opredeljena kot vsota vseh diskontiranih neto donosov v ekonomski dobi projekta oziroma kot razlika med diskontiranim tokom vseh prilivov in diskontiranim tokom vseh odlivov neke naložbe. Pozitivna neto sedanja vrednost pomeni, da je razlika med vrednostjo proizvedenega ali ohranjenega bogastva in vrednostjo porabljenih sredstev pozitivna.

Pri izračunu finančne neto sedanje vrednosti (FNSV/C) se je upoštevalo investicijske stroške z DDV-jem ter neto denarni tok za obdobje do leta 2048. Pri izračunu se je uporabilo 4% diskontno stopnjo za izračun finančnih in ekonomskih kazalnikov v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16). Pri izračunu ekonomske neto sedanje vrednosti v investicijskih stroških ni bil všteti DDV.

Tabela 14.2: Neto sedanja vrednost investicije (v EUR)

	Finančna analiza	Ekonomska analiza
Neto sedanja vrednost (EUR)	-666.793	138.294

14.1.3 Interna stopnja donosa

Interna stopnja donosa naložbe je opredeljena kot tista diskontna stopnja, pri kateri se sedanja vrednost donosov investicije izenači s sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov.

Pri izračunu finančne stopnje donosnosti (FSD) in se je upoštevalo investicijske stroške z DDV-jem in neto prilive za obdobje do 2048. Pri izračunu ekonomske stopnje donosnosti (ESD) v investicijskih stroških ni bil vštet DDV.

Tabela 14.3: Interna stopnja donosnosti (v %)

	Finančna analiza	Ekonomska analiza
Interna stopnja donosa naložbe (%)	-5,71	6,68

14.1.4 Relativna neto sedanja vrednost

Relativna neto sedanja vrednost je razmerje med neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški. V primeru predmetnega projekta je zaradi negativne vrednosti NSV projekta finančna relativna neto sedanja vrednost negativna.

Tabela 14.4: Relativna neto sedanja vrednost

	Finančna analiza	Ekonomska analiza
Relativna neto sedanja vrednost	-0,90	0,23

14.1.5 Količnik relativne koristnosti

Pri finančni analizi je eden od kazalnikov finančni količnik relativne koristnosti, ki pove kolikšen je neto donos na enoto investicijskih stroškov. V primeru predmetnega projekta je količnik manjši od 1.

Pri ekonomski analizi predstavlja količnik razmerje med stroški in koristmi projekta. Projekt je zaželen kadar je količnik večji od 1, saj to predstavlja da so družbene koristi večje od stroškov, ki jih projekta povzroča.

Tabela 14.5: Količnik relativne koristnosti naložbe

	Finančna analiza	Ekonomska analiza
Količnik relativne koristnosti	0,11	1,23

15 ANALIZA TVEGANJ

Na projekt, v vseh njegovih fazah implementacije, vplivajo objektivna tveganja.

Predvidevanje objektivnih tveganj, na katere ne moremo vplivati v času priprave projekta, lahko zmanjšajo ali celo minimizirajo tveganje. V nadaljevanju smo identificirali objektivna tveganja in zanje opredelili preventivne ukrepe, s katerim želimo preprečiti njihov nastanek oziroma posledice, ki bodo nastale, če ne bodo izvedeni posamezni ukrepi.

Tabela 15.1: Legenda matrike tveganj

	Verjetnost
A	Zelo neverjetno
B	Neverjetno
C	Srednja verjetnost
D	Verjetno
E	Zelo verjetno
	Klasifikacija stopnje rizika
I	Nima vpliva na socialni vpliv
II	Manjši vpliv na socialni del projekta, ki se generira s projektom; minimalno vpliva na dolgoročno izvajanje; potrebne so korektivni ukrepi
III	Srednje: Vpliv socialni del projekta obstaja znotraj projekta: vpliv na finančne izgube za srednje - dolgoročni plan projekta: korektivni ukrepi lahko popravijo morebitni problem
IV	Kritična: Visok vpliv socialnega dela znotraj projekt: pojavnost rizika vpliva na primarne funkcije projekta: korektivni vplivi niso dovolj za zmanjšanje potencialne škode
V	Katastrofalne: Neuspeh projekta lahko privede do delne ali popolne izgube projekta.
	STOPNJA TVEGANJA
	Nesprejemljiva
	Visoka
	Srednja
	Nizka

V skladu z Vodičem za izdelavo analize stroškov in koristi za investicijske projekte (Evropska komisija, december 2014) je stopnja rizika/verjetnost definirana v spodnji tabeli.

Tabela 15.2: Stopnja rizika/verjetnost

Stopnja rizika / Verjetnost	I	II	III	IV	V
A	Nizka	Nizka	Nizka	Nizka	Srednja
B	Nizka	Nizka	Srednja	Srednja	Visoka
C	Nizka	Srednja	Srednja	Visoka	Visoka
D	Nizka	Srednja	Visoka	Nesprejemljiva	Nesprejemljiva
E	Srednja	Visoka	Nesprejemljiva	Nesprejemljiva	Nesprejemljiva

Vir: Vodič za analizo stroškov in koristi, december 2014

Tabela 15.3: Identifikacija tveganj in ukrepi za njihovo zmanjšanje

Zap. št.	Opis tveganja	Verjetnost	Učinek	Stopnja tveganja	Aktivnosti za zmanjšanje tveganja	Stopnja rizika po ukrepih
1	Tveganja, ki so povezana z načrtovanjem					
a	Neustrezne ocene stroškov načrtovanja	B	II	nizka	V okviru projekta je bila izdelana projektna dokumentacija z oceno investicijskih stroškov. Podpisana je tudi že izvajalska pogodba za gradnje in nadzor.	nizka
2	Upravna tveganja in tveganja javnih naročil					
a	Zamude v postopkih	C	II	srednja	Terminski plan projekta je izdelan na način, da ga je moč izvesti.	nizka
b	Gradbena ali druga dovoljenja	A	II	nizka	Gradbeno dovoljenje ni potrebno.	nizka
3	Tveganja v času gradnje					
a	Prekoračitve stroškov projekta in zamude pri gradnji	C	III	srednja	S strani države so že zagotovljena sofinancerska sredstva, postopek javnega naročanja je bil izveden, končne vrednosti projekta so znane.	nizka
b	V zvezi z izvajalci (stečaj, pomanjkanje virov)	C	II	srednja	V postopku javnih naročil so bili podani strogi pogoji glede izpolnjevanja finančne in tehnične sposobnosti.	nizka
4	Tveganja v času delovanja					
b	Višji stroški vzdrževanja od predvidenih	B	II	nizka	Predvideni so dodatni vzdrževalni stroški s projektom zgrajene infrastrukture, ki pa niso visoki.	nizka

16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

V mesecu avgustu 2023 se je v Sloveniji zgodila velika naravna nesreča. Sprožilo se je veliko zemeljskih plazov, med največjimi je plaz, ki se je zaradi obilne količine padavin sprožil na parceli št.: 1021/1, k. o. 1900 Tunjice na skrajnem SZ robu občine. Plazovita gmota velikosti okoli 5.000 m³ je zrušila starejši gospodarski objekt ob cesti v zgornjem delu in močno ogrozila novejšo stanovanjsko hišo z gospodarskim poslopjem v njegovem vznožju.

Cilj projekta je sanacija plazov z odvodom talne in površinske vode ob objektu Laniše 9 in nad objektoma Laniše 10 in 10a.

Predviden je zajem talnih voda in stabilizacija plazov 1 z izgradnjo dveh poševnih kamnitih reber v dveh nivojih s cevmi. Zajete vode se spelje po ceveh v hudourniške kanalete, s katerimi se odvode tudi površinske vode iz plazov. Na plazov 2 je predviden zajem talnih voda z drenažnimi cevmi. Površinsko vodo iz pobočja se zajame ob notranjem robu ceste in spelje po kamnitih muldah do dveh jaškov in po ceveh do roba pobočja in dalje do Tunjščice. Za podporo plazov 2 in 3 se nad objektoma zgradi podporni zid iz kamna v betonu in gorvodno zajame talne vode z drenažnimi cevmi.

Osnovo za oceno vrednosti gradbenih del predstavlja podpisana gradbena pogodba št. 843-0866/2023 za »Sanacijo plazov Laniše 9 (ID 1448569) po poplavih 4.8.2023«, vrednost projektne dokumentacije je skladna z izvedenim plačilom za izdelano projektno dokumentacijo povzeta po realiziranih stroških, vrednosti geotehničnega nadzora, investicijske dokumentacije in strošek varnostnega načrta in koordinacije VZD pa so povzeti po izdanih naročilnicah.

Zaradi dosedanjih izkušenj investitorja pri sanaciji plazov in drugih ukrepih odpravljanja posledic poplavi iz avgusta 2023 so stroški gradbenih ukrepov povečani za 30%, saj se je do sedaj izkazalo, da prihaja do povišanja pogodbenih vrednosti zaradi nepredvidenih del predvsem zaradi geološke sestave tal.

Celotna investicijska vrednost je ocenjena na 631.393,63 EUR brez DDV oz. na 770.300,22 EUR z DDV.

Tabela 16.1: Investicijske vrednosti (EUR)

	2024	2025	SKUPAJ
Projektna dokumentacija	18.950,00	0	18.950,00
Investicijska dokumentacija (DIIP, IP)	1.650,00	0	1.650,00
Gradbena dela	0	593.793,63	593.793,63
Geotehnični nadzor	0	15.100,00	15.100,00
Varnostni načrt in koordinacija VZD	0	1.900,00	1.900,00
Skupaj	20.600,00	610.793,63	631.393,63
DDV (22%)	4.532,00	134.374,60	138.906,60
Skupaj z DDV	25.132,00	745.168,22	770.300,22

Na osnovi Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč (Uradni list RS, št. 114/05 – uradno prečiščeno besedilo, 90/07, 102/07, 40/12 – ZUJF, 17/14, 163/22, 18/23 – ZDU-10, 88/23, 95/23 – ZIUOPZP in 117/23 – ZIUOPZP-A) in sklepa Vlade RS št. 35400-16/2023/4 z dne 21.9.2023 o sprejetju Predhodnega programa odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi poplavi 4. avgusta 2023, s katerim so zagotovljena sredstva za predplačilo sredstev državnega proračuna za izvedbo nujnih ukrepov pri odpravi posledic naravne nesreče in Rednega programa, ki ga je na podlagi Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč v okviru svojih pristojnosti pripravilo Ministrstvo za naravne vire in prostor in ga je sprejela Vlada, so zagotovljeni viri za realizacijo ukrepov pri obnovi po največjih poplavih v zgodovini Slovenije.

Tabela 16.2: Predvideni viri financiranja v EUR

	Skupaj	%	2024	2025
Celotna investicija	770.300,22	100,00%	25.132,00	745.168,22
Sredstva RS – predhodni program	23.119,00	3,00%	23.119,00	0,00
Sredstva RS – redni program	747.181,22	97,00%	2.013,00	745.168,22

Slika 16.1: Viri financiranja