

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN
Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 671-0007/24-4/2
Datum: 25. 6. 2024

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: PREDLOG ZA RAZŠIRITEV DNEVNEGA REDA 11. SEJE OBČINSKEGA SVETA S TOČKO POTRDITEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP), NOVELACIJA 1, »NOVA ŠPORTNA DVORANA PRI OSNOVNI ŠOLI FRANA ALBREHTA«

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALKA: Katarina Vogel, višja svetovalka za področje družbenih dejavnosti

PRAVNA OSNOVA: 33. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 97/15, 20/17 in 61/19)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik sprejme razširitev dnevnega reda 11. seje s točko »Potrditev Investicijskega programa (IP), novelacija 1, »Nova športna dvorana pri Osnovni šoli Frana Albrehta««, ki se jo uvrsti na dnevni red kot 8. točko, ostale pa se ustrezno preštevilčijo.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Kamnik je dne 21. 6. 2024 s strani Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport prejela Poziv za dopolnitev vloge – Nova športna dvorana pri OŠ Frana Albrehta, v katerem nam nalaga, da moramo priložiti usklajeno investicijsko dokumentacijo, in sicer v delu izkazovanja višine investicije z viri sredstev po posameznih letih. Občina Kamnik je v pripravi veljavnega IP-ja, glede na izvajanje projekta v letih 2025 in 2026, predvidela sofinanciranje s strani ministrstva v obeh letih, in sicer v letu 2025 v višini 400.000 EUR ter v letu 2026 v višini 600.000 EUR. Ker razpis ministrstva predvideva, da se bo pridobljena sredstva upravičencem v celoti nakazalo v letu 2025, je potrebno IP-Investicijski program v tem delu uskladiti s prijavo na razpis za sofinanciranje vlaganj v športno infrastrukturo, zato skladno s 33. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Kamnik predlagamo razširitev dnevnega reda seje.

Matej Slapar
ŽUPAN

Priloga:
- gradivo

OBČINA KAMNIK
ŽUPAN

Glavni trg 24
1240 Kamnik

Številka: 671-0007/24-4/2

Datum: 25. 6. 2024

OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

ZADEVA: POTRDITEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP), NOVELACIJA 1, »NOVA ŠPORTNA DVORANA PRI OSNOVNI ŠOLI FRANA ALBREHTA«

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALCI: Bogdan Pogačar – višji svetovalec za izgradnjo infrastrukturnih objektov
Katarina Vogel, višja svetovalka za področje družbenih dejavnosti
Lidija Dovgan Žvegla, direktorica MILT d.o.o. – prip. dokumentacije

PRAVNA OSNOVA: 4. in 13. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22)

NAMEN: Obravnava in seznanitev

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik potrdi Investicijski program (IP), novelacija 1, »Nova športna dvorana pri Osnovni šoli Frana Albrehta«.

O b r a z l o ž i t e v :

1. Razlogi za sprejem sklepov in ocena stanja

Na podlagi letnega načrta za financiranje in sofinanciranje investicij v športno infrastrukturo za leto 2024 in drugega odstavka 3. člena Zakona o zagotavljanju finančnih sredstev za investicije v športno infrastrukturo v Republiki Sloveniji v letih od 2023 do 2027 je Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport (v nadaljevanju: ministrstvo) v prvi polovici tega meseca objavilo javni razpis za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2024.

Namen javnega razpisa je obnova, novogradnja in rekonstrukcija javnih športnih objektov, posodobitev ali vzpostavitev novih zunanjih športnih površin, ureditev dostopnosti do javnih športnih objektov in zunanjih športnih površin za funkcionalno ovirane ter protipoplavna in protiplazna zaščita javnih športnih objektov in zunanjih športnih površin, kot jih podrobneje opredeljuje ta javni razpis.

Sredstva ministrstva, namenjena sofinanciranju v letih 2024 in 2025 bodo razdeljena prijaviteljem po vrstnem redu glede na število prejetih točk po posameznem sklopu, glede na razpoložljiva sredstva v letih 2024 in 2025, do porabe razpoložljivih sredstev.

Ministrstvo bo sofinanciralo investicije občin, ki sodijo v enega izmed dveh sklopov (in podsklopov) javnega razpisa:

- SKLOP 1 - Obnova, novogradnja in rekonstrukcija javnih športnih objektov,

Občina Kamnik je na SKLOP 1 prijavila projekt »Nova športna dvorana pri Osnovni šoli Frana Albrehta«.

Načrtovana vrednost prijavljenih investicij v obnovo, novogradnjo ali rekonstrukcijo javnih športnih objektov mora biti razvidna iz prijave po naslednjih podsklopih:

podsklop A) – načrtovana vrednost celotne prijavljene investicije mora biti višja od 2.000.000 EUR z DDV.

Izbrane prijavljene investicije bodo sofinancirane v višini do 1.000.000 EUR, v letih 2024 in 2025.

Projekt izgradnje nove oziroma rekonstrukcija športne dvorane pri OŠ Frana Albrehta ima že dolgo zgodovino, prva resna namera oziroma prvi investicijski koraki so bili izvedeni v okviru priprave na gradnjo obeh mestnih šol na območju UN K9 Šole. Od leta 2009 do danes so bile pripravljene tri idejne zasnove, izdelana projektna dokumentacija (PGD) in pridobljeni dve gradbeni dovoljenji (2013, 2019).

Kot določa Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je potrebno pred izvajanjem projekta pripraviti in s strani investitorja potrditi ustrezno investicijsko dokumentacijo, in sicer glede na višino investicije. Predhodna ocena izgradnje nove športne dvorane pri OŠ Frana Albrehta presega najvišjo mejno vrednost 2.5 mio EUR določeno v 4. členu Uredbe, kar pomeni, da je za projekt potrebno pripraviti dokument identifikacije projekta (DIIP), predinvesticijsko zasnovo (PIZ) in investicijski program (IP).

Občinski svet je na izredni seji, dne 30. 5. 2024, potrdil investicijski program (IP), »Nova športna dvorana pri Osnovni šoli Frana Albrehta«, s katerim je bilo predvideno, da se črpanje sredstev sofinanciranja deloma izvaja tudi v letu 2026, kar pa predmetni razpis ne predvideva. Zaradi navedenega je pristojno ministrstvo Občino Kamnik pozvalo, da k vlogi za dopolnitev priloži ustrezen investicijski program, ki bo pravilno izkazoval vire financiranja po posameznih letih. Občinska uprava je skupaj s pripravljavko investicijske dokumentacije pripravila Investicijski program (IP), novelacija 1, »Nova športna dvorana pri Osnovni šoli Frana Albrehta«.

2. Cilji in načela predloga potrditve Investicijskega programa

Cilj potrditve IP-a je zadostiti zahtevam, ki izhajajo iz Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ ter 7. člena Odloka o proračunu Občine Kamnik za leto 2024, ter omogočiti Občini Kamnik pripravo dopolnitev vloge za sofinanciranje investicije iz državnega proračuna na podlagi javnega razpisa za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2024.

3. Ocena finančnih in drugih posledic potrditve Investicijskega programa na proračun

Skupna vrednost investicije znaša 9.004.331,94 EUR z DDV po stalnih cenah oziroma 9.417.517,77 EUR z DDV po tekočih cenah.

Glede na vire financiranja bosta investicijo financirala Občina Kamnik in Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport, in sicer bo v primeru uspešnega kandidiranja na predmetnem javnem razpisu Občina Kamnik upravičena do 1.000.000 EUR sofinanciranja.

Tabela 1: Ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah

POSTAVKA INVESTICIJE	VREDNOST V STALNIH CENAH V EUR		
	brez DDV	DDV	z DDV
1. GOI dela z opremo	6.981.165,00	1.535.856,30	8.517.021,30
3. Gradbeni nadzor	209.434,95	46.075,69	255.510,64
4. Dokumentacija	190.000,00	41.800,00	231.800,00
SKUPAJ	7.380.599,95	1.623.731,99	9.004.331,94

Tabela 2: Ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah

POSTAVKA INVESTICIJE	VREDNOST V TEKOČIH CENAH V EUR		
	brez DDV	DDV	z DDV
1. GOI dela z opremo	7.308.541,45	1.607.879,12	8.916.420,56
3. Gradbeni nadzor	219.256,24	48.236,37	267.492,62
4. Dokumentacija	191.479,17	42.125,42	233.604,59
SKUPAJ	7.719.276,86	1.698.240,91	9.417.517,77

Tabela 3: Dinamika po letih v stalnih cenah brez DDV v EUR

POSTAVKA INVESTICIJE	VREDNOST V STALNIH CENAH V EUR			
	2024	2025	2026	SKUPAJ
1. GOI dela z opremo	0,00	3.024.033,11	3.957.131,89	6.981.165,00
3. Gradbeni nadzor	0,00	90.720,99	118.713,96	209.434,95
4. Dokumentacija	163.934,43	0,00	26.065,57	190.000,00
5. DDV	36.065,57	685.245,90	902.420,51	1.623.731,99
SKUPAJ	200.000,00	3.800.000,00	5.004.331,94	9.004.331,94

Tabela 4: Dinamika po letih v tekočih cenah brez DDV v EUR

POSTAVKA INVESTICIJE	VREDNOST V TEKOČIH CENAH V EUR			
	2024	2025	2026	SKUPAJ
1. GOI dela z opremo	0,00	3.126.850,23	4.181.691,21	7.308.541,45
3. Gradbeni nadzor	0,00	93.805,51	125.450,74	219.256,24
4. Dokumentacija	163.934,43	0,00	27.544,74	191.479,17
5. DDV	36.065,57	708.544,26	953.631,07	1.698.240,91
SKUPAJ	200.000,00	3.929.200,00	5.288.317,77	9.417.517,77

Tabela 5: Viri financiranja po letih v stalnih cenah v EUR z DDV

POSTAVKA INVESTICIJE	VREDNOST V STALNIH CENAH V EUR			
	2024	2025	2026	SKUPAJ
Občina Kamnik	200.000,00	1.200.000,00	600.000,00	2.000.000,00
Kredit	0,00	1.600.000,00	4.404.331,94	6.004.331,94
Ministrstvo	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00
SKUPAJ	200.000,00	3.800.000,00	5.004.331,94	9.004.331,94

Tabela 6: Viri financiranja po letih v tekočih cenah v EUR z DDV

POSTAVKA INVESTICIJE	VREDNOST V TEKOČIH CENAH V EUR			
	2024	2025	2026	SKUPAJ
Občina Kamnik	200.000,00	1.200.000,00	600.000,00	2.000.000,00
Kredit	0,00	1.729.200,00	4.688.317,77	6.417.517,77
Ministrstvo	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00
SKUPAJ	200.000,00	3.929.200,00	5.288.317,77	9.417.517,77

Tabela 7: Časovni načrt izvedbe investicije

AKTIVNOSTI	ZAČETEK AKTIVNOSTI (mesec/leto)	KONEC AKTIVNOSTI (mesec/leto)
Izdelava projektne dokumentacije IDZ	januar 2010	maj 2010
Izdelava projektne dokumentacije PGD	junij 2013	november 2013
Izdelava projektne dokumentacije PZI	junij 2013	november 2013
Izdelava projektne dokumentacije - PGD	november 2017	marec 2018
Izdelava projektne dokumentacije - PZI	april 2022	oktober 2024
Izdelava investicijske dokumentacije DIIP, IP, PIZ	april 2024	maj 2024
Potrditev DIIP, IP IN PIZ	maj 2024	maj 2024
Priprava razpisne dokumentacije	november 2024	december 2024
Izvedba razpisa	december 2024	marec 2025
Odločitev o izvajalcu	marec 2025	marec 2025
Podpis pogodbe	marec 2025	marec 2025
Izvedba gradbenih del	april 2025	julij 2026
Gradbeni nadzor	april 2025	julij 2026
Predaja objekta	julij 2026	julij 2026
PID, tehnični pregled in uporabno dovoljenje	julij 2026	oktober 2026
Zaključek celotne investicije		oktober 2026

Matej Slapar
ŽUPAN

Priloga:

- Investicijski program (IP), novelacija 1, »Nova športna dvorana pri Osnovni šoli Frana Albrehta«